

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Los Alcazares

587.800€



Exklusive Neubau-Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool: Villa Petra – Los Alcázares

Objektnummer: [VIP8218]

Lage: Los Alcázares (Costa Cálida)

Preis: Ab 587.800 € (inkl. Pool und Außenausstattung)

- Freistehende Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern
- Wohnfläche 178,3 m<sup>2</sup> auf einem 261,5 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück
- Privater Pool (3,20 m x 6,50 m) inklusive
- Großzügiges Solarium (42 m<sup>2</sup>) plus Terrasse (42 m<sup>2</sup>)
- Inklusive Garage und Abstellraum
- Erstklassige Lage in einem Küstenort an der Costa Cálida

Objektbeschreibung: VIP Almeria präsentiert Ihnen die Villa Petra, eine elegante, freistehende Villa im charmanten Küstenort Los Alcázares an der Costa Cálida. Dieses moderne Anwesen bietet die perfekte Balance aus Komfort, Privatsphäre und einem großzügigen Außenbereich. Es wurde für optimalen Wohnkomfort konzipiert und befindet sich in ruhiger, aber dennoch verkehrsgünstiger Lage – ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus.

Grundriss & Ausstattung

Das Anwesen bietet eine großzügige Gesamtfläche von 178,3 m<sup>2</sup> (davon 136,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche) auf einem 261,5 m<sup>2</sup> großen, privaten Grundstück. Die hellen und geschmackvoll eingerichteten Innenräume schaffen eine einladende Atmosphäre.

• Innenbereich: Das Erdgeschoss besticht durch einen fließenden, hellen offenen Grundriss, der Wohn- und Essbereich nahtlos mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche verbindet. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne, hochwertige Badezimmer. Ein separater Abstellraum bietet ausreichend Stauraum

- |                                      |                       |                              |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| • 3 Schlafzimmer                     | • 3 Badezimmer        | • 178m <sup>2</sup> Baugröße |
| • 262m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | • Schwimmbad          | • Car Port                   |
| • No Pool                            | • Orientation East    | • Lift Access                |
| • Fly Screens                        | • Underground Parking | • Awnings                    |