

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen In Mojácar

247.000€



Panoramablick aufs Meer & Premium-Wohnen: 3-Zimmer-Apartment in Atalaya de Mojácar

Lage: Marina de la Torre, Mojácar, Almería

Ausstattung: 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Private Sonnenterrasse | Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum
Die Immobilie

Erleben Sie Küstenleben vom Feinsten in diesem Premium-Apartment im 5. Stock der prestigeträchtigen Wohnanlage Atalaya de Mojácar (Block 11). Das barrierefreie Apartment verfügt über einen ebenerdigen Zugang mit einem Gemeinschaftsaufzug. Im Inneren erwartet Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit großen Terrassentüren, die einen ungestörten Panoramablick auf das Mittelmeer und die geschützte Lagune Rio Bajo bieten.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche mit einer eleganten Marmor-Frühstücksbar. Drei geräumige Schlafzimmer stehen zur Verfügung, darunter eine Master-Suite mit eigenem Duschbad und direktem Zugang zur Sonnenterrasse. Zwei weitere Gästezimmer und ein Familienbad runden dieses exklusive Zuhause ab.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz (Plaza -1/90) und ein separater Abstellraum (Nr. 79, Ebene 7).

- Gemeinschaftskosten: ca. 100 € / Monat
- Jährliche Grundsteuer (IBI): 420,54 € / Jahr

Ausstattung wie in einem Resort

Atalaya de Mojácar ist bekannt für seine makellos gepflegte Anlage und die sichere Umgebung. Bewohner genießen exklusiven Zugang zu:

- Zwei Swimmingpools: Ein großer Außenpool inmitten einer Gartenanlage sowie ein beheizter Innenpool mit Whirlpool.
- Familienfreundliche Bereiche: Sichere Spielplätze, umgeben von dichten Hecken – ideal für Kinder

- **3 Schlafzimmer**
- **29m² Grundstücksgröße**
- **Near a Beach**
- **Closed Garage**
- **2 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **Air Conditioning**
- **Fireplace / Woodburner**
- **71m² Baugröße**
- **ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED**
- **Underground Parking**
- **Private Terrace(s)**