

3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen In Garrucha

265.500€



Urbanisation La Solana del Mar, Garrucha.

Diese Immobilie befindet sich im Viertel Las Marinas in Garrucha, einer erstklassigen Lage, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen vereint.

Aussicht & Grundriss: Der Blick auf den Pool und das teilweise Meer sind ein besonderes Merkmal der Anlage La Solana. Die Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur Vermietung an eine große Anzahl von Gästen.

Ausstattung: Die Urbanisation gilt als eine der besten Anlagen der Gegend und bietet gepflegte Gärten und mehrere Swimmingpools.

Komfort: Nur 300 Meter vom Strand und der Uferpromenade Paseo del Malecón entfernt, ermöglicht die Tiefgarage ein autofreies Leben.

Umgebung & Service

Garrucha ist ein traditionelles Fischerdorf, das sich zu einer lebendigen Küstenstadt entwickelt hat. Die Immobilien in dieser Wohnanlage profitieren von ihrer Lage: Nur 5 Gehminuten entfernt befinden sich:

Freizeit: Die Fußgängerpromenade Malecón, Radwege und der Yachthafen.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte (wie Lidl oder Mercadona), Apotheken und ein Ärztezentrum.

Gastronomie: Bekannte Fischrestaurants, die für ihre „Gambas Rojas de Garrucha“ berühmt sind.

Wer wir sind

VIP Almeria ist seit 2005 in Spanien ansässig und als lizenziertes Immobilienmakler von der ANAI (Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios) qualifiziert. Die API-Lizenz wird vom spanischen Ministerium für öffentliche Arbeiten, Verkehr und Umwelt vergeben (API-Registrierungsnummer: 01103). Wir sind assoziiertes Mitglied der G.I.P.E. Gestores Inmobiliarios Profesionales Europeos (Mitgliedsnummer 3651) und zudem gewähltes Mitglied des AIPP-Rates.

- 3 Schlafzimmer
- 75m² Grundstücksgröße
- Air Conditioning
- Fibre Optics
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- Underground Parking
- Fireplace / Woodburner
- 121m² Baugröße
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Closed Garage
- Private Terrace(s)