

## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen In Vera Playa

230.000€



### Vera Dunes

Diese Ferienresidenzen befinden sich in der exklusivsten Strandlage des Resorts und bieten komfortable Zwei-Zimmer-Wohnungen. Sie verfügen über zwei Swimmingpools (einer davon beheizt) und eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Genießen Sie die Unabhängigkeit und den Komfort, nur wenige Schritte vom Sand entfernt zu wohnen.

Willkommen in "Vera Dunes", einem Resort für alle, die das Außergewöhnliche suchen.

Ihr maßgeschneidertes Zuhause:

156 Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern, Terrasse, Garten im Erdgeschoss und Whirlpool

Unbegrenzte Erlebnisse:

- Privatstrand: Das Herzstück unseres Resorts.
- Beach Club: Genießen Sie feinste Cocktails und internationale Küche.
- Social Club: Fitnessstudio, Sauna, Businesscenter und Spaß für die Kleinen im Kids & Gaming Center.
- Entspannung das ganze Jahr über: Zwei traumhafte Pools, einer davon beheizt.

Die Preise liegen zwischen 280.000 € und 340.000 €.

1. Touristisches Managementmodell:

- Da es sich um Ferienwohnungen handelt, verfügt die Immobilie über eine garantierte touristische Lizenz.
- Der Eigentümer kann das Management an ein spezialisiertes Unternehmen auslagern, das sich um alles kümmert: Marketing auf Plattformen (Booking/Airbnb), Gästebetreuung, Reinigung und Instandhaltung.
- Dies generiert eine geschätzte Bruttorendite von 5 % bis 10 % jährlich, deutlich höher als bei herkömmlichen Vermietungen.

2. Eigennutzung:

- |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Schlafzimmer</li> <li>• 70m<sup>2</sup> Grundstücksgröße</li> <li>• Near a Golf Course</li> <li>• Electric Gates</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Badezimmer</li> <li>• Schwimmbad</li> <li>• Underground Parking</li> <li>• Closed Terrace</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 41m<sup>2</sup> Baugröße</li> <li>• ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED</li> <li>• Closed Garage</li> <li>• Fireplace / Woodburner</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|