

1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen In Mojácar

135.000€



Seit ihrer Sanierung im Jahr 2001 schlägt diese Immobilie gekonnt die Brücke zwischen dem traditionellen andalusischen Lebensstil eines „Weißen Dorfes” und dem Komfort eines modernen Apartments mit Hotelservice.

Diese Wohnung im 5. Stock der Victoria Buildings bietet eine seltene Kombination aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten im Resort-Stil mitten im Herzen von Mojácar Pueblo. Dank der bestehenden Vermietungslizenz (FT/AL/07451) eignet sie sich ideal als Kapitalanlage oder als exklusives Ferienhaus, das man einfach abschließen und unbesorgt verreisen kann.

Durch ihre einzigartige Lage im Dorf ist die Immobilie nur 150 Meter vom Hauptplatz entfernt, sodass Sie jederzeit die Atmosphäre genießen können.

Das 40 m² große Apartment verfügt über ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Duschbad im Hotelstil. Der offene Wohn-/Essbereich bietet einen malerischen Blick auf den Dorfplatz und die Berge.

Die voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten ist ein separater Raum. Ein zusätzliches Plus ist die Gemeinschaftsterrasse, die über Terrassentüren neben dem Hauseingang zugänglich ist.

Historische Bedeutung und Umgestaltung im Jahr 2001.

Das ursprüngliche Hotel Mojácar (1965): Entworfen vom renommierten Madrider Architekten Roberto Puig, war das Gebäude ein Wahrzeichen des frühen Mittelmeertourismus. Puig war ein Pionier des „mediterranen Expressionismus”, und dieses Hotel war das erste größere Haus seiner Art in der Region.

Architektonische Vision: Roberto Puigs Werk in Mojácar prägte die moderne Ästhetik der Stadt – eine „Kaskade weißer Baukörper”, die die traditionelle Terrassenlandschaft respektiert.

- **Videotour verfügbar**
- **40m² Baugröße**
- **Near a Beach**
- **Orientation East**
- **1 Schlafzimmer**
- **Schwimmbad**
- **BBQ**
- **Licence of 1st Occupation**
- **1 Badezimmer**
- **ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED**
- **2nd Floor**
- **Alarm System**