

2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen In Mojácar

180.000€



Eine großartige Gelegenheit, eine Wohnung in Atalaya de Mojácar zu erwerben, die fantastischen Meerblick, eine private Terrasse und einen zugewiesenen Parkplatz bietet. Die Wohnung befindet sich in Block 12 und ist barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar. Das 2024 erbaute, moderne Apartment ist bezugsfertig.

Angebote über 180.000 Euro

Die nach Südosten ausgerichtete Wohnung bietet 67,68 m² Wohnfläche mit einer separaten Einbauküche inklusive Frühstücksbar, einem offenen Wohn- und Essbereich, einem voll ausgestatteten Duschbad, zwei Schlafzimmern (das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse), einer großzügigen Terrasse (21,97 m²), einem Parkplatz (25,68 m²) und einem sicheren Abstellraum (7 m²).

Vom Wohnzimmer aus bieten Terrassentüren einen traumhaften Blick auf das Meer und die geschützte Lagune Rio Bajo. Diese Lagune ist ein Naturschutzgebiet von hohem ökologischem Wert und ein beliebter Lebensraum für zahlreiche Vogelarten – ideal für Spaziergänge.

Zur Nutzung stehen ein Außenpool, gepflegte Gärten und ein Hallenbad mit Whirlpool zur Verfügung. Die monatliche Gebühr hierfür beträgt ca. 90 Euro. Die jährlichen Grundsteuern (IBI) betragen lediglich 283,40 Euro.

Diese Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool mit viel Grünfläche für die ganze Familie. Ein Heckenhain sorgt dafür, dass Kinder unbesorgt spielen können. Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage Plaza de parking -1/79 sowie ein Abstellraum im 8. Stock (Nr. 12.2). Die Anlage ist gut verwaltet, was sich in den gepflegten Gärten widerspiegelt. Man muss sie gesehen haben, um es wirklich zu schätzen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Hotelrestaurants und ein Einkaufszentrum. Das Städtchen Garrucha ist in 20 Minuten zu Fuß erreichbar, und der nächste Strand mit Blauer Flagge liegt direkt vor der Tür.

Der 18-Loch-Golfplatz Marina de la Torre bietet 9 Löcher in Strandnähe, während die anderen 9 Löcher am Hang mit abwechslungsreichen Ausblicken und einem ganz anderen Klima gespielt werden können. Es gibt spektakuläre

- Videotour verfügbar
- 68m² Baugröße
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- 2nd Floor
- 2 Schlafzimmer
- 90m² Grundstücksgröße
- BBQ
- Orientation East
- 1 Badezimmer
- Schwimmbad
- Communal Parking
- Air Conditioning