

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Mojácar

345.000€



Nur 70 Meter vom Strand entfernt, ist die Villa Los Lirios das ideale Zuhause für immer. Mit 214 m² Wohnfläche bietet sie ein fantastisches Wohngefühl in einer ruhigen Straße mit nur wenigen Villen.

Die freistehende Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Durch den Umbau der Bibliothek in ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite ließe sich die Wohnfläche problemlos auf 4 Schlafzimmer erweitern.

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage am Strand von Mojácar, nur 70 Meter vom wunderschönen Strand Vista de los Ángeles-Rumina entfernt.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie anbieten zu können. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit für neue Eigentümer, die Badezimmer, Innenausstattung und Küche nach ihren Wünschen modernisieren möchten. Es ist selten, eine Immobilie mit so viel Wohnkomfort in unmittelbarer Nähe zum Meer zu finden.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und diverse großzügige, sonnige Außenbereiche. Die Integration eines Whirlpools in den angelegten Garten ist möglich. Dieses Haus bietet alles, was man sich wünschen kann: reichlich Stauraum, barrierefreien Zugang und Meer- und Bergblick. Besonders hervorzuheben ist die Lage in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und allen Annehmlichkeiten.

Die Zufahrt erfolgt ebenerdig über eine private Auffahrt; Parkplätze stehen an der Straße zur Verfügung. Die Villa verfügt über einen großzügigen Außenbereich mit offenen und überdachten Essbereichen, einem Grillplatz und einer attraktiven Dachterrasse mit Liegeflächen auf einem 466 m² großen Grundstück. Viele der Terrassen sind nach Osten oder Süden ausgerichtet und bieten somit ganzjährig Sonne.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle mit einem hellen, offenen Wohn-/Essbereich mit einem schönen Kamin. Zwei Türen führen auf die nach Osten ausgerichtete Veranda, die sich um die Treppe zur Dachterrasse windet. Es gibt mehrere Abstellräume und einen Hauswirtschaftsraum. Die Küche mit Meerblick ist mit einer Grundausstattung und einer separaten Speisekammer/einem Abstellraum ausgestattet. Sie ist großzügig geschnitten und könnte bei Bedarf

- Videotour verfügbar
- 214m² Baugröße
- 2nd Floor
- Lift Access
- 3 Schlafzimmer
- 466m² Grundstücksgröße
- Near a Golf Course
- Mojacar Pueblo Views
- 2 Badezimmer
- Near a Beach
- Orientation East
- Double Glazing