

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Mojácar

550.000€



Eingebettet in den Indalo-Berg II, Mojácar Playa.

Wir freuen uns, Ihnen dieses reizende, 186 m<sup>2</sup> große, freistehende Haus mit vier Schlafzimmern anbieten zu können. Es liegt erhöht und bietet einen spektakulären Blick auf Meer und Berge.

Das Anwesen liegt in einer privaten Sackgasse und verfügt über eine private Zufahrt.

Das Haus liegt etwa 1100 m Luftlinie vom Strand und 1,9 km Fußweg entfernt. Für die An- und Abreise zu lokalen Dienstleistungen und Einrichtungen ist ein Auto erforderlich. Strand, lokale Annehmlichkeiten und Geschäfte sind nur eine kurze Fahrt entfernt.

Dies kann eine private Oase sein, da sich in einem 1085 m<sup>2</sup> großen Garten ein großer gefliester Pool und ein separates Casita-Apartment neben dem Haus befinden. Der Hauptraum besteht aus: Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestatteter Küche mit Backofen, Kühlschrank und Waschmaschine, drei Badezimmern, einem WC und drei Schlafzimmern (alle mit individuell regulierbarer Klimaanlage).

Im Eingangsbereich befinden sich ein Gäste-WC und ein geräumiger Flur, der zu den Hauptwohnbereichen führt. Diese bestehen aus einer Küche links vom formellen Essbereich und einem Wohnzimmer rechts. Getreu dem traditionellen spanischen Stil befinden sich die Schlafzimmer im Untergeschoss, was im Sommer für weniger Hitze in den Schlafzimmern sorgt.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleidebereich und direkten Zugang zum Pool über Terrassentüren. Zwei weitere Gästezimmer sind über den Flur erreichbar. Ein Gästezimmer verfügt über zwei Einzelbetten und eine geschlossene Terrasse und nutzt das Badezimmer am Ende des Flurs. Ein größeres Gästezimmer befindet sich ebenfalls am Ende des Flurs und bietet zwei Einzelbetten und ein eigenes Duschbad. Das Casita-Apartment hat einen separaten Eingang neben dem letztgenannten Schlafzimmer und besteht aus einem ornaten modernen Raum mit Doppelbett und eigenem Duschbad, der die vier Schlafzimmer bildet.

- **Videotour verfügbar**
- **186m<sup>2</sup> Baugröße**
- **Car Port**
- **Lift Access**

- **4 Schlafzimmer**
- **2.189m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**
- **Near a Beach**
- **Air Conditioning**

- **4 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **Orientation East**
- **Distant sea views**