

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Mojácar

625.000€



Wunderschönes Einfamilienhaus mit 274,05 m² Wohnfläche auf einem 800 m² großen Grundstück in La Parata. La Parata bietet viel Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer. Die erhöhte Lage ermöglicht es dennoch, nur 4 Autominuten von den Dienstleistungen und der Infrastruktur des Strandes entfernt zu sein. In dieser Zone, dem sogenannten La Parata Club, können Sie speisen, sich unterhalten, Tennis spielen oder am Pool entspannen, der nur für Mitglieder zugänglich ist. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, ein Familienbad und zwei WCs.

Die Villa wurde hochwertig renoviert und verfügt über zwei Wohnebenen, eine große Garage/Werkstatt und eine Poolterrasse – ein idealer Wohnbereich. Die großzügige Dachterrasse mit neuen Photovoltaikmodulen sorgt für eine höhere Energieeffizienz. Gaszentralheizung und ein beheizter Pool runden das Angebot dieses großartigen Hauses ab. Diese schlüsselfertige Villa befindet sich in einer privaten Sackgasse mit freiem Blick auf die Küste. Ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität: Die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Barrierefreiheit. Eine private Auffahrt führt zu einer großen Garage mit 43,04 m² und einem Carport, der einen stufenlosen Zugang zu diesen Bereichen gewährleistet.

Der Eingang ist ebenerdig und befindet sich am oberen Ende der Auffahrt. Er besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit viel Tageslicht – ideal als Aufenthaltsraum mit Zugang zur Terrasse – und einer voll ausgestatteten, maßgeschneiderten Küche. Alle Bereiche bieten Meerblick. Neben dem Kücheneingang befinden sich ein Hauswirtschaftsraum und eine Speisekammer. Entlang des Flurs befinden sich eine Gästetoilette und das große Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Gegenüber dem Haupttreppenhaus befindet sich ein interner Treppenaufgang zur großen Garage. Ein zusätzlicher Vorteil: Die Garage verfügt über ein WC, wodurch diese Ebene vielseitig genutzt werden kann und zum beheizten Pool und zur Terrasse führt. Dieser Bereich eignet sich hervorragend für die saisonale Nutzung. Der überdachte Bereich

- **Videotour verfügbar**
- 275m² Baugröße
- Car Port
- 2nd Floor

- 4 Schlafzimmer
- 800m² Grundstücksgröße
- BBQ
- Orientation East

- 3 Badezimmer
- Schwimmbad
- Satellite TV
- Lift Access