

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen In Mojácar

315.000€



Eine hervorragende Gelegenheit, eine Reihenhausvilla im exklusiven Resort Macenas in Mojácar Playa zu erwerben. Die Resortgebühr (Supra) beträgt nur 58 Euro monatlich und die geringe Gemeinschaftsgebühr 72 Euro monatlich. Las Villas de Macenas wurde 2010 als Komplex mit 34 mehrstöckigen Doppelhaushälften erbaut. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC, das derzeit als Gäste-WC mit Hauswirtschaftsraum genutzt wird.

Die bebaute Fläche beträgt 117 m<sup>2</sup> auf einem 120 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem 60 m<sup>2</sup> großen privaten Garten und mehreren Terrassen.

Von den oberen Etagen aus genießen Sie Meerblick. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus in dieser Sackgasse mit Blick auf den zukünftigen Golfplatz.

Dieses geräumige Haus verfügt über ein offenes, auf zwei Ebenen angelegtes Esszimmer mit Wohnbereich und Innenhof für Tageslicht. Die Küche ist von gutem Standard, weniger als fünf Jahre alt und komplett mit Geräten ausgestattet.

Mit seinem einzigartigen Design und Grundriss ist es fantastisch, verfügt über zwei interne Abstellräume und eine zentrale Klimaanlage im gesamten Gebäude.

Das Hauptschlafzimmer ist über eine Treppe erreichbar und verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Bad und eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, den Golfplatz und das Meer.

Die beiden Gästezimmer befinden sich im Obergeschoss und teilen sich ein Familienbad mit Dusche. Das kleinste eignet sich für zwei Einzelbetten oder als Büro, das größte bietet zwei Betten, einen Einbauschränk und Zugang zu einer privaten Terrasse.

Dies ist ein großartiges Zuhause zum dauerhaften Wohnen oder zur Vermietung. Mit viel Platz und Privatsphäre ist es eine großartige Kaufoption in einer begehrten Gegend von Mojácar

- Videotour verfügbar
- 117m<sup>2</sup> Baugröße
- Communal Parking
- Air Conditioning
- 3 Schlafzimmer
- 120m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Orientation East
- Underground Parking
- 3 Badezimmer
- BBQ
- Lift Access
- Awnings