

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Mojácar

395.000€



Angebote über 395.000 Euro. Der Preis ermöglicht einen schnellen Verkauf.

Freistehende Villa mit großzügigen Terrassengärten in der begehrten Calle Belgica am Fuße des Indalo-Berges, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Diese Gegend ist aufgrund ihrer luxuriösen Immobilien und der Nähe zum Playa de Las Ventanicas sehr beliebt.

Erbaut 2004 in der damals begehrtesten Strandgegend von Mojácar Playas. Wir freuen uns, Ihnen dieses fantastische Haus am Fuße des Indalo-Berges mit Meerblick anbieten zu können. Die zweistöckige Villa wurde in den letzten zwei Jahren umfassend modernisiert, unter anderem mit einem privaten Pool und Solaranlagen für die Stromversorgung. Nur 2 Gehminuten trennen Sie vom Strand, Geschäften, Bars und Restaurants. Sie eignet sich sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch als attraktives Ferienhaus.

Diese freistehende Immobilie verfügt über einen großen Parkplatz an der Straße und großzügige Außenbereiche für Mahlzeiten im Freien. Die südöstlich gelegene Poolterrasse bietet verschiedene Bereiche zum Sonnenbaden und Entspannen. Sie wurde im klassisch andalusischen Stil erbaut und verfügt über großzügige Wohnbereiche mit Zugang zu privaten Außenbereichen.

Beim Betreten des Hauses gelangt man über einen Empfangsbereich. Rechts befindet sich eine große, voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Sie ist mit Elektrogeräten ausgestattet und bietet einen bequemen Zugang zur Poolterrasse und zum Essbereich. Ein schönes Ambiente mit Blick auf einen angelegten Park und das Meer. Das geräumige Wohn-/Esszimmer verfügt über einen Kamin und eine Schiebetür für die kälteren Monate. Das Haus verfügt über eine zweistöckige Turmtreppe, um im Winter die Wärme im Wohnzimmer zu erhalten. Am Fuß der Treppe befinden sich großzügige Stauräume, ein großes Duschbad und ein Torbogen, in dem der Elektroboiler untergebracht ist.

Im Obergeschoss Ebene 1 befinden sich drei Schlafzimmer. Die beiden größeren Zimmer verfügen beide über eine

- **Videotour verfügbar**
- **144m<sup>2</sup> Baugröße**
- **Car Port**
- **Lift Access**
- **3 Schlafzimmer**
- **325m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**
- **Near a Beach**
- **Air Conditioning**
- **2 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **Orientation East**
- **Awnings**