

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Mojácar

349.500€



Dies ist eine fantastische Villa in erstklassiger Lage. Sie befindet sich in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Sie liegt neben dem Campo und dennoch nur 3 Gehminuten vom Strand in der Calle Alberti im Viertel El Cantal von Mojácar entfernt.

Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern und einem Familienbadezimmer und erstreckt sich über eine Etage für seitliches Wohnen, ist jedoch über ein paar Stufen zugänglich. Das großzügige 447 m² große Grundstück bietet 112 m² Wohnfläche mit einer Doppelgarage und Terrassengärten mit Zitrusfrüchten, etablierten Bougainvilleen und einer großen Auswahl an Palmen. Es gibt ausreichend Platz, um bei Bedarf einen privaten Swimmingpool zu installieren. Das Anwesen verfügt über zwei ferngesteuerte Eingänge, einen direkt zum Doppelgaragenbereich und einen Fußgängereingang für die Villa. Im Südosten befindet sich eine überdachte Terrasse, die zum großzügigen Wohnzimmer mit Holzofen führt. Die Küche im Kombüsestil ist voll ausgestattet und bietet hervorragende Arbeitsflächen. Sie ist hell und bietet an einem Ende Zugang zu den Gärten und am anderen Ende einen schwebenden Wintergarten, der derzeit als Büro-/Essbereich genutzt wird.

Das Anwesen ist durchgehend mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Flur, der Zugang zum Doppel-Gästeschlafzimmer, einem kleineren Einzel-Gästeschlafzimmer, einem kompletten Familienbadezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken bietet. Von den Ostfenstern aus hat man Meerblick.

Für ganztägigen Sonnenschein bietet das Solarium auf dem Dach sowohl Meer- als auch Naturparkblick. Das Haus ist privat und durchgehend eingezäunt, also ideal für Haustiere oder Kinder. Der Vorteil der großen Garage, die leicht in eine eigenständige 1-Zimmer-Einheit umgewandelt werden könnte, trägt zu seinem Potenzial bei. Die Villa hat den ganzen Tag Sonne auf den Terrassen, also ideal für den Sommer- und Wintergebrauch.

Es hat viele Extras wie verbesserte Fenster. Dies ist ein schönes Beispiel für ein "Für-immer-Zuhause".

Das Anwesen befindet sich in einer ausgezeichneten Lage am Strand von Mojácar mit einfachem Zugang zum Strand

- **Videotour verfügbar**
- **112m² Baugröße**
- **Off Street Parking**
- **Orientation East**
- **3 Schlafzimmer**
- **465m² Grundstücksgröße**
- **Near a Beach**
- **Lift Access**
- **1 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **Low Community Fees**
- **Air Conditioning**