

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Vera Playa

1.095.000€



Willkommen in Tiki Kokomo, einer einzigartigen Strandvilla. Exklusiv bei VIP Almeria.

Gehen Sie von Ihrem Garten direkt zum familienfreundlichen Strand Playa Marques, der nie überfüllt ist.

Besichtigungen sind nach vorheriger Anmeldung möglich, da dieses Anwesen ein außergewöhnliches Vermietungsgeschäft hat und Gäste daher während ihres Luxusurlaubs nicht gestört werden.

Dieses Anwesen ist privat und die Gärten sind nicht einsehbar und verfügen über viele außergewöhnliche, maßgeschneiderte Merkmale. Bestehend aus 4 + Doppelzimmern, 4 Badezimmern und nicht reproduzierbar.

Die bebaute Fläche beträgt 193,85 m², jedoch gibt es als Bonus eine Erweiterung um ein eigenständiges Studioapartment auf dem Dach mit Blick auf das Meer und die Gärten. Jede Ebene hat offene und überdachte Terrassen mit Sitzbereichen, auf denen man die etablierten und geformten Glyzinien-Ranken genießen kann, die saisonal große Rispen wunderschöner Frühlingsblumen und Kunstwerke hervorbringen. Genießen Sie den Sonnenschein oder saugen Sie nachts die durch die Beleuchtung verstärkte Atmosphäre auf, während Sie den Wellen des Mittelmeers lauschen.

Bestehend aus 3 Wohnebenen.

- Im Erdgeschoss ein offener Wohn-/Essraum mit Ausgang auf eine überdachte Terrasse. Voll ausgestattete Einbauküche, Doppelzimmer – derzeit Platz für drei Einzelbetten, Familien-Duschraum.
- Der erste Stock besteht aus zwei Doppelzimmern, beide mit eigenem Bad und Einbauschränken. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man direkten Zugang zu einem großen privaten Balkon mit Tagesbetten im Schatten, einem Außentisch und Stühlen unter einem Strohschirm, der Schatten spendet und gleichzeitig den Blick auf den Strand freigibt – ideal für eine Siesta im Freien.
- Das Solarium ist umschlossen, wodurch ein Loft entsteht, bestehend aus einem unabhängigen, eigenständigen Studio mit Einbauküche/Wohnzimmer, privater Terrasse, Duschraum und Zugang über eine Außentreppe vom

- **Videotour verfügbar**
- **193m² Baugröße**
- **Car Port**
- **Orientation East**

- **5 Schlafzimmer**
- **628m² Grundstücksgröße**
- **BBQ**
- **Lift Access**

- **4 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **Near a Golf Course**
- **Air Conditioning**