

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen In Mojácar

223.950€



Spektakuläres Penthouse in Marina de la Torre, Mojácar, verfügbar für 223.950 €. Diese Immobilie mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer zeichnet sich durch eine gültige touristische Vermietungslizenz aus, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hoher und sofortiger Rentabilität ab dem ersten Tag oder zu einem idealen Feriendomizil macht. Ein wesentlicher Komfortfaktor ist der Tiefgaragenstellplatz mit einfachem und bequemem Zugang direkt zur Immobilie – ein exklusiver Vorteil, der den Alltag erleichtert und im Vergleich zu anderen Optionen in der Küstenregion einen hohen Mehrwert bietet.

Der Außenbereich gehört zu den größten Attraktionen der Wohnung und bietet eine private Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer sowie ein beeindruckendes 53 m² großes Dachsolarium mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge. Im Innenbereich verfügt das Objekt über einen hellen Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, drei geräumige Schlafzimmer und eine zentrale Klimaanlage (kalt/warm) über Luftkanäle in allen Räumen. Gelegen in einer Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools, nur drei Autominuten vom Strand und dem Golfplatz entfernt, stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem aktuellen Markt dar.

Wer wir sind

VIP Almeria ist seit 2005 in Spanien ansässig und als lizenzierter Immobilienmakler von der ANAI (Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios) qualifiziert. Die API-Lizenz wird vom spanischen Ministerium für öffentliche Arbeiten, Verkehr und Umwelt vergeben (API-Registrierungsnummer: 01103). Wir sind assoziiertes Mitglied der G.I.P.E. Gestores Inmobiliarios Profesionales Europeos (Mitgliedsnummer 3651) und zudem gewähltes Mitglied des AIPP-Beirats. Wir sind qualifiziert, lizenziert, reguliert und im spanischen Handelsregister (Registro Mercantile de Almeria) eingetragen. Als CIPS-zertifizierter internationaler Immobilienspezialist sind wir Mitglied der National Association of REALTORS® (NARDS-ID: 061237049) und in zwei Ländern als lizenzierte Immobiliendienstleister und Auktionatoren

- 3 Schlafzimmer
- 120m² Grundstückgröße
- BBQ
- Underground Parking
- 1 Badezimmer
- Schwimmbad
- Lift Access
- Closed Garage
- 66m² Baugröße
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Air Conditioning
- Closed Garage