

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Arboleas

319.950€



Villa Bodhi. Eine makellose, wunderschöne und sofort bezugsfertige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, eingebettet in einen herrlichen, 900 m² großen Privatgarten. Zur Ausstattung gehören ein separates Esszimmer, eine große überdachte Veranda mit Sitzbereich, ein zweiter Ess- oder Unterhaltungsraum, ein tadelloser Salzwasserpool, ein überdachter Carport und vieles mehr. Die Villa liegt nur wenige Gehminuten von zwei beliebten Bars/Restaurants und nur 3 Autominuten von Arboleas entfernt.

Dieses herausragende Anwesen – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienhaus – befindet sich in der begehrten Wohngegend „Los Garcias“ in Arboleas. Es liegt nur 3 Autominuten vom Ortszentrum entfernt, wo zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Geschäfte, Wochenmarkt, Apotheke, Ärztezentrum, Fitnessstudios, Nagel- und Friseursalons usw.) sowie großartige Bars, Cafés und Restaurants zu finden sind. Zwei dieser Lokale sind sogar fußläufig erreichbar. Einige der schönsten Küstenorte Almerías – wie Vera, Mojácar und Garrucha – sind in bequemen 30 bis 35 Autominuten zu erreichen. Die Stadt Almería samt Flughafen liegt eine Stunde in der einen Richtung, die Stadt Murcia und deren Flughafen eine Stunde und 15 Minuten in der anderen Richtung entfernt.

Schauen Sie sich unbedingt auch das begleitende Video an, das einen Rundgang durch das Haus zeigt.

Die Villa bietet auf einer Ebene 132 m² Wohnfläche und wurde kürzlich mit Klimaanlage, Deckenventilatoren und durchgehenden Fliegengittern ausgestattet; zudem gibt es ausfahrbare Markisen und Jalousien sowie zwei unabhängige Warmwasserbereiter (einen Elektroboiler speziell für die Küche und einen zusätzlichen Gasboiler für die Warmwasserversorgung in beiden Badezimmern).

In den letzten Jahren wurde das Haus umfassend renoviert und neu gestaltet, wodurch ein moderner Wohnbereich mit einem wunderbar offenen Raumgefühl entstanden ist. Es gibt drei Doppelschlafzimmer; das kleinste davon wurde zwar in einen begehbaren Kleiderschrank bzw. Abstellraum umgewandelt, doch da es sich um freistehende Möbel handelt, lässt es sich problemlos wieder in ein drittes Schlafzimmer zurückverwandeln (die ursprünglichen Eigentümer

- Videotour verfügbar
- 132m² Baugröße
- Car Port
- Underground Parking
- 3 Schlafzimmer
- 965m² Grundstücksgröße
- BBQ
- Closed Garage
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- Air Conditioning
- Closed Garage