

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Huercal-Overa

299.950€



NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – VH2662 Casa Amanda ist ein großzügiges Landhaus (248 m<sup>2</sup>) mit 4 Schlafzimmern, 2,5 Bädern und viel Charme. Es bietet einen 11 x 6 m großen Swimmingpool, eine Pferdekoppel, einen Stall und einen atemberaubenden 360°-Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Das Anwesen erstreckt sich über 76.000 m<sup>2</sup> größtenteils ebenes Land und ist nur 5 Autominuten vom Dorf San Francisco mit einem Geschäft, 3 Cafés/Restaurants, Ärzten, einer Apotheke, einer Schule und einer Tankstelle entfernt.

Die Stadt Huércal-Overa mit Krankenhaus, Supermärkten, Banken, Restaurants, Parks, Sportzentren etc. erreichen Sie in 12 Autominuten. Die Sandstrände von San Juan de los Terreros sind 25 Autominuten entfernt. Mojácar, Vera und Garrucha erreichen Sie in 35 Autominuten.

Casa Amanda liegt ländlich, aber nicht abgelegen, mit herrlicher Aussicht und vielen Spazierwegen in der Natur. Es ist ideal für Tierhalter. Die Möbel stehen ebenfalls zum Verkauf.

Vor dem Haus befindet sich der Haupteingang mit überdachtem Sitzbereich. Die Haustür führt in einen einladenden Empfangsraum. Rechts davon liegt die offene Küche mit Essbereich und Zugang zu einem großen, mit Insektenschutzgitter versehenen Wintergarten, der sich hervorragend als zusätzliches Wohn-, Ess- oder Unterhaltungszimmer eignet. Von hier aus hat man einen schönen Blick in den Garten und zwei Türen, die direkt dorthin führen. Ebenfalls von der Küche aus gelangt man in einen Hauswirtschaftsraum mit WC und Waschbecken sowie über eine Treppe zu einem großen Doppelzimmer mit eigenem Bad und privater Sonnenterrasse mit Blick ins Grüne.

- **Videotour verfügbar**
- **248m<sup>2</sup> Baugröße**

- **4 Schlafzimmer**
- **76.507m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**

- **3 Badezimmer**
- **Schwimmbad**