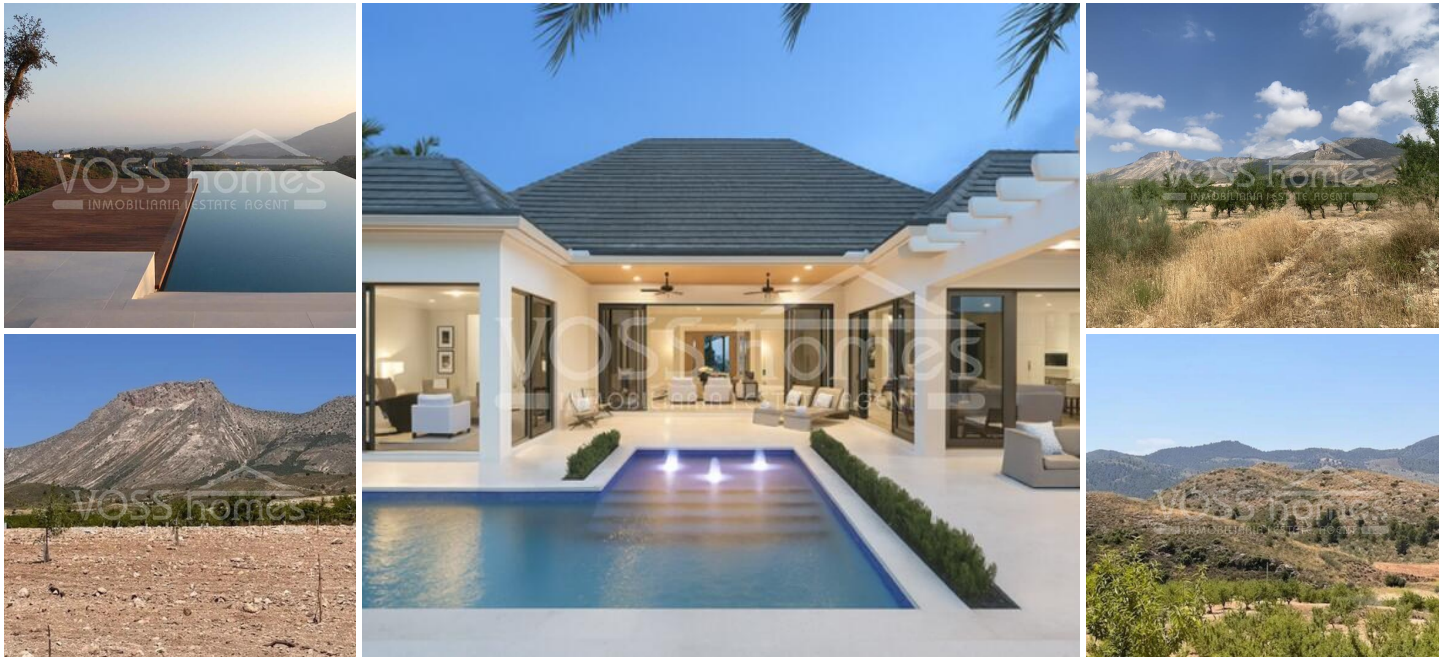


4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Velez-Rubio

449.000€



Ein rustikales Grundstück mit vollständigem Bauprojekt und gültiger Baugenehmigung der Stadt Lorca für den Bau eines einstöckigen Hauses mit 194 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, einem privaten Infinity-Pool (10 x 5 m²), einer freistehenden Außenküche (22 m²) und einem Nebengebäude (40 m²) sowie einem separaten Carport aus Holz mit Stellplätzen für zwei Autos. Das Ganze auf einem knapp 30.000 m² großen Grundstück mit vielen Mandelbäumen.

Nur 6 Autominuten von Vélez Rubio und 55 Autominuten von der Küste entfernt.

Die Aussicht rund um die Villa ist spektakulär, und die Lage des Infinity-Pools ist so gestaltet, dass die Landschaft optimal zur Geltung kommt.

Die voraussichtliche Bauzeit beträgt 18 bis 24 Monate. Dies gilt für den eigentlichen Bau, da die Projekte, Lizenzen und Genehmigungen bereits vorliegen. Dadurch sparen Sie viele Monate an Anträgen, Kosten und Wartezeiten für Unterlagen.

Der Kaufpreis beinhaltet das Grundstück und alle Projekte, einschließlich des Baus der Villa, Pläne für Abfallentsorgung, Wasser- und Stromanschlüsse sowie Zufahrtsstraße.

Dies ist eine spannende Gelegenheit, eine hochwertig gebaute Luxusvilla zu besitzen und den Baufortschritt von Anfang bis Ende zu verfolgen. Sie müssen nur noch Ihre persönlichen Wünsche für Küche, Bäder, Fußböden, Farbe und Beleuchtung auswählen.

- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 260m² Baugröße
- 29.000m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad