

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Huercal-Overa

369.950€



NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – Eine wirklich atemberaubende, hochwertig gebaute, luxuriöse, zweistöckige Landvilla mit ca. 184 m<sup>2</sup> Wohnfläche zwischen Velez Rubio und Huércal-Overa. Mit 4 Doppelschlafzimmern, 3 Bädern, Zentralheizung, Solarstrom, Leitungswasser, einem 10 x 5 m großen, überdachten Pool mit riesiger, im Florida-Stil angelegter Maschenüberdachung und atemberaubendem Blick auf die offene Landschaft auf einem 61.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück. 15 Autominuten zum Dorf Santa Maria mit 2 Bars und Restaurants, einem Geschäft, Ärzten, einer Apotheke und einer Schule. 8 Autominuten zu einem Restaurant. 19 Autominuten zur Stadt Velez Rubio. 25 Autominuten nach Huércal-Overa.

50 bis 55 Autominuten zu den Stränden von Aguilas, San Juan de Los Terreros, Mojácar, Garrucha und Vera.

Villa Santia ist bis auf die letzten 150 Meter, die eine befestigte Landstraße sind, über eine asphaltierte Straße erreichbar. Das Haus selbst besticht durch seine ungewöhnliche Bauweise an einem sanft abfallenden Hang, sodass die beiden Stockwerke ebenerdig wirken.

Der Außenbereich umfasst 61.600 m<sup>2</sup> überwiegend sanft abfallendes Grundstück, das sich ideal zum Spaziergehen eignet. Der ca. 1.600 m<sup>2</sup> große Garten umgibt die Villa und bietet eine ummauerte, eingezäunte Auffahrt, angelegte Gärten, Terrassen und einen Poolbereich.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über die eingezäunte, geschotterte Auffahrt/Parkplatz auf der Rückseite der Villa mit Platz für zahlreiche Fahrzeuge. Diese führt um das Haus herum und an beiden Seiten entlang, vorbei an verschiedenen attraktiven Garten- und Sitzbereichen bis hin zum Poolbereich.

- Videotour verfügbar
- 184m<sup>2</sup> Baugröße
- 4 Schlafzimmer
- 61.700m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 3 Badezimmer
- Schwimmbad