

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Huercal-Overa

369.950€



NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – Eine wirklich atemberaubende, hochwertig gebaute, luxuriöse, zweistöckige Landvilla mit ca. 184 m² Wohnfläche zwischen Velez Rubio und Huércal-Overa. Mit 4 Doppelschlafzimmern, 3 Bädern, Zentralheizung, Solarstrom, Leitungswasser, einem 10 x 5 m großen, überdachten Pool mit riesiger, im Florida-Stil angelegter Maschenüberdachung und atemberaubendem Blick auf die offene Landschaft auf einem 61.600 m² großen Grundstück. 15 Autominuten zum Dorf Santa María mit 2 Bars und Restaurants, einem Geschäft, Ärzten, einer Apotheke und einer Schule. 8 Autominuten zu einem Restaurant. 19 Autominuten zur Stadt Velez Rubio. 25 Autominuten nach Huércal-Overa.

50 bis 55 Autominuten zu den Stränden von Aguilas, San Juan de Los Terreros, Mojácar, Garrucha und Vera.

Villa Santia ist bis auf die letzten 150 Meter, die eine befestigte Landstraße sind, über eine asphaltierte Straße erreichbar. Das Haus selbst besticht durch seine ungewöhnliche Bauweise an einem sanft abfallenden Hang, sodass die beiden Stockwerke ebenerdig wirken.

Der Außenbereich umfasst 61.600 m² überwiegend sanft abfallendes Grundstück, das sich ideal zum Spazierengehen eignet. Der ca. 1.600 m² große Garten umgibt die Villa und bietet eine ummauerte, eingezäunte Auffahrt, angelegte Gärten, Terrassen und einen Poolbereich.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über die eingezäunte, geschotterte Auffahrt/Parkplatz auf der Rückseite der Villa mit Platz für zahlreiche Fahrzeuge. Diese führt um das Haus herum und an beiden Seiten entlang, vorbei an verschiedenen attraktiven Garten- und Sitzbereichen bis hin zum Poolbereich.

- **Videotour verfügbar**
- **184m² Baugröße**

- **4 Schlafzimmer**
- **61.700m² Grundstücksgröße**

- **3 Badezimmer**
- **Schwimmbad**