

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Huercal-Overa

179.950€



NEUES ANGEBOT BEI VOSS HOMES – Ein Landhaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Swimmingpool, Garage, Nebengebäude und Schiebedach auf einem etwas über 2000 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück mit verschiedenen Olivenbäumen. Es liegt nur 5 Autominuten vom Dorf San Francisco entfernt, wo Sie 2 Bars/Restaurants, ein medizinisches Zentrum, eine Schule, einen Park, eine Bäckerei und einen Dorfladen finden.

Nur 6 Autominuten entfernt befindet sich die florierende Stadt Huércal-Overa mit Geschäften, Supermärkten, Restaurants, einem preisgekrönten Krankenhaus, Schulen, Colleges, Parks, einem Sportzentrum usw. Nur 30 Autominuten entfernt befindet sich der sichere Sandstrand von San Juan de los Terreros.

Das Grundstück verfügt über drei Tore: eines oben im Garten, eines in der Mitte und eines unten. Sie betreten das Grundstück über Schiebetore (durch das mittlere Tor) und gelangen in eine Auffahrt, die groß genug für drei bis vier oder mehr Autos ist. Hier befinden sich die Garage und das Lagergebäude. Rund um das Haus erstreckt sich ein eingezäuntes, flaches Grundstück von etwas mehr als 2000 m<sup>2</sup> mit Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen. Alle Bäume sind an ein Wassersystem angeschlossen.

Vor dem Haus befindet sich eine große, seitlich umlaufende Terrasse mit einem Grillplatz, der sich hervorragend für gesellige Stunden eignet. Es gibt einen 8 x 4 m großen Swimmingpool, eine Außentoilette mit Dusche sowie eine Poolpumpe und einen Abstellraum.

Sie betreten das Anwesen über die voll ausgestattete Küche und gelangen anschließend in das große Wohn-/Festzimmer mit Kamin. Von hier aus haben Sie Zugang zur Vorderseite des Anwesens. Weiter führt ein Flur mit zwei

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 244m<sup>2</sup> Baugröße
- 2.158m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Schwimmbad