

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Huercal-Overa

269.950€



RESERVIERT 2025 & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – VH2626 VILLA ANA MARGARITA – Eine beeindruckende, geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einem großzügigen, ummauerten und abgeschlossenen Grundstück von 776 m² mit 8 x 4 m großem Pool, überdachtem Entspannungs- und Unterhaltungsbereich im Florida-Stil, Carport, Sonnendach und Klimaanlage (warm/kalt) im beliebten Dorf Urcal. 3 Bars/Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum sind zu Fuß erreichbar.

10 Autominuten von der Stadt Huércal-Overa mit zahlreichen Geschäften, großen Supermärkten, Restaurants, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Parks, Plätzen, historischen Gebäuden und zweimal wöchentlich stattfindenden Straßenmärkten (Mo.-Do. vormittags). 35 Autominuten von der Küste nach San Juan de Los Terreros, Garrucha und Mojácar entfernt.

Die Villa Ana Margarita liegt am Rande einer kleinen, ruhigen Villensiedlung mit asphaltierten Straßen und Straßenbeleuchtung. Ein Video mit einem Rundgang folgt in Kürze. Die Möbel stehen ebenfalls zum Verkauf.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Metallschiebetor zur Einfahrt für drei große Autos. Darüber hinaus gibt es einen Carport für ein Auto, einen Holzschuppen und zahlreiche sichere Parkplätze direkt vor der Villa.

An der Vorderseite der Villa befindet sich eine überdachte Veranda mit Moskitonetz – ein idealer Ort zum Entspannen im Innen- und Außenbereich. Durch die Doppeltür gelangen Sie in den geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, Deckenventilator und Klimaanlage. Ein Torbogen führt in den großen Küchen- und Essbereich. Die überdurchschnittlich große, moderne Einbauküche bietet viel Arbeits- und Stauraum. Deckenventilatoren und eine

- Videotour verfügbar
- 131m² Baugröße
- 3 Schlafzimmer
- 776m² Grundstücksgröße
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad