

3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen In Zurgena

99.500€



RESERVIERT 2025 & NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES ... VH2624 DUPLEX MIRADOR ist ein überdurchschnittlich großes, modernes Duplex-Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen von Zurgena. Es verfügt über eine Vorinstallation für Klimaanlage, ein Schiebedach, einen Gemeinschaftspool, eine Garage und einen Abstellraum. Ein gut sortierter Supermarkt, Cafés, Bars, Ärzte, eine Apotheke und der Freitagmorgen-Straßenmarkt sind zu Fuß erreichbar. Huércal-Overa mit Krankenhaus usw. ist 15 Autominuten entfernt, Arboleas 5 Autominuten und die Küste bei Mojácar, Garrucha und Vera 25 bis 30 Autominuten.

Duplex Mirador ist Teil einer Anlage mit etwas mehr als 20 ähnlichen Immobilien. Diese Immobilien wurden nach hohem Standard gebaut und so konzipiert, dass sie groß genug sind, um dauerhaft bewohnt zu werden, sich aber auch hervorragend als Ferienhaus oder als Einstieg in den spanischen Immobilienmarkt eignen.

Die monatliche Gemeinschaftsgebühr beträgt ca. 50 € und deckt die Instandhaltung des Pools, der Gemeinschaftsbereiche und der Tiefgarage ab. Die Grundsteuer (IBI) an das Rathaus beträgt ca. 160 € pro Jahr. Die Müllabfuhr kostet 206 € pro Jahr.

Der Gemeinschaftspoolbereich ist eingezäunt. Rund um den Pool gibt es viel Platz zum Sonnenbaden, außerdem gibt es ein kleines Kinderbecken.

Das Erdgeschoss des Hauses ist offen gestaltet. Über einen Flur gelangt man in das Wohn-/Esszimmer und die Küche mit separatem Duschbad mit WC und Waschbecken. Von der Küche aus gelangt man auf eine kleine, schmale Terrasse, die sich hervorragend als Abstellraum eignet.

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 106m² Baugröße
- Schwimmbad