

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Huercal-Overa

49.950€



NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – VH2615 Casa Abelia ist eine großartige Immobilie, wenn Sie eine Immobilie zum Renovieren suchen, der Sie Ihre persönliche Note verleihen möchten. Sie liegt im malerischen Dorf La Hoya, Huércal-Overa.

Nur 5 Autominuten trennen Sie vom Dorf Santa Maria, wo Sie die nächste Bar/Restaurant, ein Geschäft, Ärzte, Apotheken und eine Schule finden. Die Autobahn A7 und der Hauptort Huércal-Overa mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Sport- und Freizeiteinrichtungen, historischen Gebäuden, einem zweimal wöchentlich stattfindenden Straßenmarkt (Mo. & Do.) und einem Krankenhaus usw. sind 10 Autominuten entfernt. Die Strände von San Juan de Los Terreros oder Mojácar sind 40 bis 45 Autominuten entfernt.

Casa Abelia ist derzeit bewohnbar, würde aber von einer Renovierung profitieren und bietet derzeit folgende Aufteilung: Sie betreten das Haus über eine große Eingangshalle mit einem Doppelzimmer auf der rechten Seite. Direkt gegenüber befindet sich das Esszimmer/die Küche mit Kamin. Links davon befindet sich ein weiteres Zimmer mit Bad und rechts der Zugang zur Seite des Grundstücks. Es gibt außerdem einen geschlossenen Innenhof mit zwei Wassertanks.

Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie links über die Treppe zu den beiden großen Zimmern im Obergeschoss. Diese könnten zu Hauptschlafzimmern umgebaut oder bei Bedarf in mehrere Schlafzimmer unterteilt werden.

Die Zufahrt ist asphaltiert, mit Ausnahme der letzten 50 m, auf denen Sie eine Rambla überqueren müssen.

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 167m<sup>2</sup> Baugröße
- 3.126m<sup>2</sup> Grundstücksgröße