

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Zurgena

259.950€

NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – VH2577 ist eine geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (ca. 150 m<sup>2</sup>), 10 x 5 m großem Pool, Pergola, Klimaanlage (warm/kalt) und Zentralheizung im gesamten Gebäude. Sie liegt in einem privaten, pflegeleichten Garten (641 m<sup>2</sup>) im beliebten Viertel Palaces in Zurgena.

Die Dörfer La Alfoquia und Zurgena mit Geschäften, Restaurants, Bars, Ärzten, Tierärzten, Banken usw. sind 7 Autominuten entfernt. Arboleas ist 12 Autominuten und die historische Marktstadt Huércal-Overa 15 Autominuten entfernt. Die Autobahn A7 ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Die Küste bei Mojácar, Vera und Garrucha ist in 25 bis 30 Autominuten zu erreichen.

Villa Rosa gehört zu einer kleinen Auswahl an Villen und traditionellen Anwesen in ruhiger Lage mit asphaltierter Zufahrt und ohne Durchgangsverkehr. Einige Möbel stehen ebenfalls zum Verkauf.

Unser Rundgang-Video folgt in Kürze. Wenn Sie ein persönliches Live-Video per WhatsApp wünschen, lassen Sie es uns bitte wissen.

Die Villa liegt in einem großzügigen, 641 m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Der Zugang erfolgt über Metalltore zur Auffahrt mit Parkplätzen für 4 bis 5 Autos und einem Carport für ein großes Auto. Direkt vor dem Grundstück gibt es ausreichend sichere Parkplätze auf der Straße. Die Gärten rund um die Villa sind gefliest und somit pflegeleicht.

Die Auffahrt befindet sich an der Vorderseite des Grundstücks. Rechts, durch eine attraktive Balustrade abgetrennt, befindet sich der 10 x 5 m große Pool mit Pooldusche. Links von der Auffahrt befindet sich ein leerer Bereich der

- **3 Schlafzimmer**
- **641m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**
- **2 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **130m<sup>2</sup> Baugröße**