

2 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen In La Alfoquia

92.000€



NEUES UND EXKLUSIVES ANGEBOT BEI VOSS HOMES – VH2556 Duplex Albi ist ein makellooses, zweistöckiges Reihenhaus/Duplex mit 2 Schlafzimmern, 1,5 Bädern, kürzlich innen und außen renoviert, mit Auffahrt/Garten vorne sowie pflegeleichtem Garten hinten und der Nutzung von zwei großen Gemeinschaftspools und -gärten. Das Dorf La Alfoquia mit Geschäften, Restaurants, Cafés, Banken, Ärzten, Tierärzten, Bowling Green, Fußballplatz usw. ist zu Fuß erreichbar.

Die Städte Zurgena und Arboleas sind in 5 Autominuten zu erreichen. Die Autobahn A7 ist weniger als 10 Autominuten entfernt und die große Marktstadt Huerca-Overa ist etwa 12 Minuten entfernt. Die Küste bei Vera, Garrucha und Mojucar ist etwa 25 bis 30 Autominuten entfernt.

Duplex Poppy ist Teil einer etablierten, gut gepflegten Anlage und eignet sich sehr gut als gemütlicher Hauptwohnsitz mit geringem Wartungsaufwand oder als Ferienhaus nach dem Motto "Abschließen und verlassen". Die Grundsteuer (IBI) beträgt 240 € pro Jahr zuzüglich 205 € für die Müllabfuhr pro Jahr. Die Immobilie verfügt über ein großes Langzeitmietpotenzial, 450 € pro Monat zuzüglich Nebenkosten sind erreichbar. Die Möbel stehen auch zum Verkauf.

Das Anwesen hat Zugang zu zwei großen Swimmingpools mit den Maßen 17 x 7 m und 13 x 6 m, die sich in einem umzäunten und gesicherten Gemeinschaftsgarten mit verschiedenen Zitrusbäumen, Palmen usw. befinden. Jedes Anwesen verfügt über einen hinteren Zaun und ein abschließbares Tor, was für mehr Sicherheit für Kinder sorgt. Der andere Pool liegt ca. 100m entfernt in einem separaten Teil der Anlage. Beide sind sehr gepflegt und stehen ausschließlich den Eigentümern der in der Anlage befindlichen Grundstücke zur Verfügung. Die Bäder sind in der Regel von Ostern bis Ende Oktober geöffnet und es fallen Gemeinschaftsgebühren von ca. 400 Euro pro Jahr an.

- 2 Schlafzimmer
- 102m² Grundstückgröße
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- 85m² Baugröße