

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Velez-Rubio

529.950€



NEUES, ATEMBERAUBENDES ANGEBOT BEI VOSS HOMES – VH2549 Cortijo La Fuente ist ein wunderschön renoviertes, charaktervolles und beeindruckendes Landhaus mit 5/6 Schlafzimmern, 3,5 Bädern und ca. 534 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es verfügt über einen 8 x 4 m großen Pool, einen Aufenthaltsraum mit Bar, eine Doppelgarage, ein Spielzimmer, ein Musikzimmer und einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft auf einem 21.755 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Olivenhain. Perfekt für ein ländliches, aber keineswegs abgelegenes Familienhaus oder Gästehaus. Es fließt sogar ein Bach durch das Grundstück.

Bemerkenswerterweise sind es nur 15 Gehminuten oder 2 Autominuten bis in die historische Marktstadt Velez Rubio mit ihren zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Restaurants, einem Gesundheitszentrum, Kirchen usw. Nach Velez Blanco sind es 6 Autominuten. Die Strände von Aguilas und San Juan de Los Terreros sind in 1 Stunde zu erreichen.

Die Zufahrt zum Anwesen ist beeindruckend: Eine weiß gepflasterte Auffahrt mit hohen, alten Bäumen führt zum Haus. Rechts befindet sich eine freistehende, 40 m<sup>2</sup> große Doppelgarage mit Fliesenboden, Strom- und Wasseranschluss. Diese könnte bei Bedarf in eine Wohnung umgewandelt werden. Links fließt ein Bach durch die Bäume. In den kühleren Monaten führt er normalerweise Wasser.

Die Auffahrt führt weiter zur Vorderseite des Hauses mit einem attraktiven Sitzbereich. Rechts befindet sich der Unterhaltungsbereich. Hier befindet sich der umzäunte Pool mit Platz für Unterhaltung und Essen. Mit Blick auf den Poolbereich befindet sich ein großer, verglaster Wintergarten mit Sitz- und Essbereich sowie der Bar. Rechts davon befinden sich ein Spielzimmer mit Billardtisch, ein Abstellraum und ein Raum, der derzeit als Musikzimmer genutzt wird

- 5 Schlafzimmer
- 21.755m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 4 Badezimmer
- Schwimmbad
- 534m<sup>2</sup> Baugröße