

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Huercal-Overa

259.950€









NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – Eine beeindruckende Landhausvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (188 m²), einem kürzlich renovierten 8 x 4 m großen Pool, Whirlpool, Klimaanlage (warm/kalt) und herrlichem Blick auf die Landschaft in einem 614 m² großen Landschaftsgarten. Nur 8 Autominuten vom Dorf Santa Maria de Nieva mit einem Geschäft, 2 Bars/Restaurants, einer Apotheke, einer Schule und einem Park entfernt. 12 Autominuten vom wichtigsten Marktort Huércal-Overa entfernt.

Die Villa Piedra verfügt über eine asphaltierte Zufahrt und liegt auf einem beneidenswerten Eckgrundstück mit nur einem angrenzenden Nachbargrundstück auf der Rückseite. Vor der Villa befindet sich eine abgeschlossene Auffahrt mit Platz für zwei bis drei Autos und ein Garten.

Ebenfalls vor der Villa befinden sich der Pool und ein Whirlpool mit viel Platz zum Sonnenbaden in den angelegten Gärten. Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich ein weiterer Garten und ein Lagerschuppen. Der Garten ist größtenteils mit Kies und Fliesen ausgelegt und daher pflegeleicht. Er ist mit einer Vielzahl mediterraner Pflanzen und Obstbäumen bepflanzt.

Der Eingang zur Villa führt über eine überdachte Veranda mit Eingangstür in ein helles Wohnzimmer mit Kamin, Deckenventilatoren und Klimaanlage. Rechts befinden sich zwei Doppelzimmer (eines davon wird derzeit als Büro genutzt), beide mit Klimaanlage. Es gibt ein Familienbad mit Dusche und einen praktischen Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Zugang zum hinteren Garten.

Fine Tür führt in die sehr große halhoffene Wohnküche. Fin Torhogen trennt die heiden Räume. Von hier aus führt

• 3 Schlafzimmer

• 2 Badezimmer

• 188m² Baugröße

- 614m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad