

2 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen In La Alfoquia

95.000€



RESERVIERT 2025 & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – Makelloses, zweistöckiges Reihenhaus/Duplex mit 2 Schlafzimmern, 1,5 Bädern, kürzlich innen und außen renoviert, mit Auffahrt/Garten vorn und pflegeleichtem Garten hinter dem Haus mit Tauchbecken. Zwei große Gemeinschaftspools und -gärten stehen zur Verfügung. Das Dorf La Alfoquia mit Geschäften, Restaurants, Cafés, Banken, Ärzten, Tierärzten, Bowling Green, Walking-Football-Platz usw. ist fußläufig erreichbar.

Sollten Sie keine Antwort auf Ihre E-Mail erhalten, überprüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner.

Die Städte Zurgena und Arboleas sind in 5 Autominuten erreichbar. Die Autobahn A7 ist weniger als 10 Autominuten entfernt und die große Marktstadt Huércal-Overa erreichen Sie in ca. 12 Minuten. Die Küsten bei Vera, Garrucha und Mojácar sind ca. 25 bis 30 Autominuten entfernt.

Casa Amapola ist Teil einer etablierten, gepflegten Anlage und eignet sich hervorragend als gemütlicher, pflegeleichter Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Die Grundsteuer (IBI) beträgt 240 € pro Jahr zuzüglich 205 € Müllabfuhr. Das Objekt bietet ein hohes Langzeitmietpotenzial. 450 € monatlich zuzüglich Nebenkosten sind möglich. Die Möbel stehen ebenfalls zum Verkauf. Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 400 € pro Jahr.

Das Anwesen bietet Zugang zu zwei großen Swimmingpools (ca. 17 m x 7 m und 13 m x 6 m) in einem eingezäunten Gemeinschaftsgarten mit verschiedenen Zitrusbäumen, Palmen usw. Jedes Grundstück verfügt über einen Zaun und ein abschließbares Tor, was für mehr Sicherheit für Kinder sorgt. Der andere Pool befindet sich ca. 100 m entfernt in einem separaten Teil der Anlage. Beide sind sehr gepflegt und stehen ausschließlich den Eigentümern der

- Videotour verfügbar
- 85m² Baugröße
- 2 Schlafzimmer
- 98m² Grundstücksgröße
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad