

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In La Alfoquia

189.950€



RESERVIERT 2025 & NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – Eine wunderschön präsentierte, überdurchschnittlich große, kürzlich renovierte und dekorierte Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Klimaanlage, Wintergarten und Sonnendach auf einem 419 m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Ein zusätzlicher Bonus ist, dass Sie das städtische Schwimmbad, Cafés, Restaurants, Geschäfte, Banken, Tierärzte, Bowling Green usw. im Dorf La Alfoquia zu Fuß erreichen können.

4 Autominuten zum Dorf Zurgena mit seinem Freitags-Strassenmarkt usw., 6 Autominuten nach Arboleas und 12 Autominuten zur Stadt Huerca-Overa mit preisgekröntem Krankenhaus, Supermärkten und zahlreichen Geschäften, Restaurants, Sport- und Freizeiteinrichtungen usw. Die Küste bei Mojacar, Vera und Garrucha ist 30 bis 35 Autominuten entfernt.

Villa Los Mejores Deseos befindet sich auf einem Eckgrundstück mit Nachbarn auf nur zwei Seiten. Vor der Villa befindet sich eine eingezäunte Auffahrt mit Carport für ein Auto. Vor der Villa gibt es viele sichere Parkplätze auf der Straße. Um die Villa herum befinden sich attraktive, angelegte Gärten mit Sitzbereichen, einer Vielzahl mediterraner Pflanzen und Bäume sowie gefliesten und gepflasterten Bereichen, die wenig Pflege erfordern. Es gibt auch ein Gartenhäuschen aus Metall.

Außentreppe mit Stauraum unter der Treppe führen hinauf zum großen Schiebedach, das das ganze Haus überdeckt und einen großartigen Blick auf die Nachbarhäuser und die Landschaft bietet. Die Sonnenterrasse ist dank der hochwertigen Pergola aus Holz, die Schatten über dem Esstisch spendet, sehr gut nutzbar. Es gibt auch einen eingebauten Grill.

- Videotour verfügbar
- 419m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

- 2 Schlafzimmer

- 2 Badezimmer