

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Zurgena

279.950€



NEU & EXKLUSIV BEI VOSS HOMES – Ein wunderschön präsentiertes Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, riesigem 55 m² großen Unterbau/Garage/potenziell mehr Wohnraum, 8 m x 4 m großem Swimmingpool, Klimaanlage, herrlicher Aussicht, Carport-Sonnenterrasse auf einem pflegeleichten 700 m² großen "Eckgrundstück"-Garten zu verkaufen im Viertel Los Llanos de Peral in Zurgena. 3 Autominuten zu einer beliebten Bar/einem beliebten Restaurant.

Nur 8 Autominuten zum Dorf La Alfoquia mit Annehmlichkeiten. 14 Autominuten zu den Städten Arboleas und Huerca-Overa und 25 bis 30 Autominuten zur Küste bei Garrucha und Mojacar usw.

Villa Avellana ist ein hochwertig gebautes, fertiggestelltes und dekoriertes Anwesen mit vielen hochwertigen Einbauten und Ausstattungen. Es ist eine Villa im modernen Stil, aber mit viel Charakter. Gelegen auf einem beneidenswerten Eck-/Endgrundstück am Rande einer kleinen ruhigen Siedlung mit ähnlich gepflegten Villen. Es verfügt über eine asphaltierte Zufahrt und viele sichere Parkplätze auf der Straße.

Der größte zusätzliche Vorteil dieser Immobilie ist der Unterbau. Der Zugang erfolgt auf Straßenniveau auf einer Seite der Villa zu einer Einfahrt für ein Auto und dann öffnet sich ein Garagentor in den Unterbau mit gefliesten Böden, verputzten und gestrichenen Wänden und Decken. Wasser und Strom sind installiert. Der Unterbau ist in den Hauptbereich und ein separates Büro aufgeteilt. Dieser Bereich wird derzeit als Werkstatt, Hauswirtschafts-/Abstellraum genutzt, könnte aber in eine Wohnung, ein Musikzimmer, ein Hobbyzimmer usw. umgewandelt werden.

Die Hauptzufahrt befindet sich auf der anderen Seite der Villa und ist lang genug für 2/3 Autos. Es gibt auch einen hölzernen Carport für 2 Autos

- Videotour verfügbar
- 173m² Baugröße
- 3 Schlafzimmer
- 700m² Grundstücksgröße
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad