4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen In Puerto Lumbreras

249.950€

Ein großes, 2-stöckiges Dorfhaus mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage und Dachterrasse, 444 m2, zu verkaufen im Dorf Almendricos, Murcia. Supermarkt, Bank, Apotheke, Café/Bars, Schule, Ärzte sind zu Fuß erreichbar und die florierende Stadt Puerto Lumbreras ist 12 Autominuten entfernt.

25 Autominuten zur florierenden Stadt Huercal-Overa und 30 Autominuten zu den Stränden von Aguilas.

Vorne gibt es 6 Stufen zum Zugang zum Anwesen. Wenn Sie das Anwesen betreten, haben Sie links einen Flur, in dem Sie die Treppe finden, die Sie ins Erdgeschoss und ins Obergeschoss/zur Dachterrasse führt. Das Anwesen besteht aus einem offenen Wohn- und Esszimmer, links finden Sie die Küche mit Frühstücksbar und Speisekammer, es gibt eine Terrassentür, die Sie zu einem Terrassenbereich führt. Weiter unten im Flur finden Sie drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und das Familienbadezimmer. Es gibt auch einen 4. Raum, der sich ideal als Büro eignet, da er nicht groß genug für ein Bett ist, ebenfalls mit Einbauschränken.

Im Obergeschoss gibt es derzeit einen großen Raum in der Größe des gesamten Erdgeschosses, der gefliest und verputzt und unterteilt werden kann, falls Sie weitere Räume schaffen möchten. Von hier aus haben Sie auch Zugang zum vorderen Balkon. Eine weitere Treppe führt Sie auf die Dachterrasse, wo Sie die Aussicht auf das Dorf und die umliegende Landschaft genießen können. Es gibt auch einen Raum mit Klimaanlage, der als Lagerraum genutzt wurde.

Das Erdgeschoss ist von der Seitenstraße aus mit zwei Doppelgaragentoren zugänglich. Es gibt auch Zugang vom Inneren des Hauses (hinter der Treppe, wenn Sie durch die Eingangstür kommen). Derzeit gibt es einen Barbereich mit Wohnzimmer, separater Küche, zweitem Wohnzimmer (oder könnte Schlafzimmer sein), Duschraum, einem Raum mit

- **4 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer**