4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Arboleas

244.500€

NEUES ANGEBOT FÜR VOSS HOMES – Ein raffiniert gestaltetes, wunderschön präsentiertes, 142 m² großes, freistehendes Anwesen mit 4 Schlafzimmern und 2,5 Bädern (einschließlich eines angeschlossenen, eigenständigen Apartments mit Wohn-/Esszimmer, Küche, 1 Doppelzimmer, 1 Duschbad und eigenem kleinen Garten Bereich), 8 x 4 m großer Swimmingpool, Werkstatt sowie Klimaanlage und Zentralheizung im gesamten Gebäude in einem ummauerten privaten Garten von 612 m². 3 Bars/Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Nur 4 km vom Dorf Arboleas mit Geschäften, Bars, Restaurants, einem medizinischen Zentrum, Friseuren, einer Bank und einem Straßenmarkt am Samstag usw. entfernt.

7 Minuten zum Dorf La Alfoquia, 12 Minuten Fahrt nach Albox, 18 Minuten Fahrt zur Stadt Huercal-Overa. 35 bis 40 Minuten Fahrt zur Küste bei Mojacar, Vera und Garrucha. Der Flughafen Almeria ist nur 1 Stunde, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der internationale Flughafen Murcia 1,5 Stunden entfernt.

Villa Dolores ist ideal, wenn Sie Gäste erwarten, aber Wert auf Privatsphäre legen. Es besteht auch die Möglichkeit, mit der eigenständigen Wohnung Mieteinnahmen zu erzielen. Die Wohnung verfügt über eine eigene Eingangstür und ist auch vom Haupthaus aus zugänglich.

Das Anwesen befindet sich am Rande einer etablierten, gepflegten Villensiedlung und liegt in einer Sackgasse, so dass es keinen direkten Durchgangsverkehr gibt. Es gibt genügend sichere Parkplätze auf der Straße.

Ein elektrisches Schiebetor führt in die geschotterte Auffahrt/den Garten mit ausreichend Parkplätzen für 2 oder 3 Autos. Als nächstes kommt der 8 x 4 m große, kürzlich neu verfugte Pool mit Außendusche und großem gefliestem

- **4 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer**
- **142m² Baugröße**
- **612m² Grundstücksgröße**
- **Schwimmbad**