

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Huercal-Overa

94.950€



RESERVIERT 2024 MIT VOSS HOMES

Ein traditionelles, bewohnbares, zweistöckiges Landhaus, derzeit mit 2/3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, aber es könnten noch mehr hinzukommen, mit einer großen Garage und verschiedenen Nebengebäuden mit einer Gesamtbaufäche von ca. 500 m<sup>2</sup>. Auf 6.540 m<sup>2</sup> flachem Land mit herrlichem Blick auf die Landschaft und Zugang über eine asphaltierte Straße.

5 Minuten Fahrt zum Dorf Santa Maria de Nieva mit einem Geschäft, einer Bar/einem Restaurant, Ärzten, einer Apotheke und einer Schule. Das Dorf Urcal ist ebenfalls ca. 5 Minuten entfernt und hat 3 Bars/Restaurants, ein medizinisches Zentrum und eine Schule. Die wichtigste Marktstadt Huercal-Overa mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Bars, Restaurants, Sport- und Freizeiteinrichtungen und Bauhöfen usw. 40 Minuten Fahrt zur Küste bei San Juan de los Terreros, Mojacar, Vera und Garrucha.

Cortijo Gor ist mit vielen Originalmerkmalen, einschließlich antiker Bodenfliesen, perfekt bewohnbar, Sie möchten es jedoch möglicherweise modernisieren und Änderungen an der Raumaufteilung vornehmen. Es gibt viele namhafte Bauunternehmer, Architekten, Elektriker, Klempner, Küchen- und Badezimmerlieferanten und Baumärkte vor Ort.

Das Stromnetz ist angeschlossen. Es gibt auch einen großen Wassertank. Das Wassernetz ist derzeit nicht angeschlossen, verläuft jedoch in der Nähe des Grundstücks, sodass wir davon ausgehen, dass es bei Bedarf möglich sein könnte, es an das Stromnetz anzuschließen. Ihr Anwalt würde Ihnen dabei helfen. Das Internet kann problemlos angeschlossen werden

- Videotour verfügbar
- 500m<sup>2</sup> Baugröße
- 3 Schlafzimmer
- 6.540m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 1 Badezimmer