

## 5 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen In Huercal-Overa

279.000€



Dieses beeindruckende Doppelhaus im Herzen von Huercal Overa bietet eine außergewöhnliche Mischung aus Komfort und Platz, ideal für Familien oder alle, die ein ruhiges Wohnumfeld suchen. Mit einer großzügigen bebauten Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> empfängt Sie die Immobilie mit einer einladenden Eingangshalle, die in ein geräumiges Wohnzimmer führt. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine bequeme Speisekammer, die viel Stauraum und Funktionalität bietet. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein 80 m<sup>2</sup> großer Innenhof, der von der Küche aus zugänglich ist und einen zusätzlichen Raum für die Waschmaschine und den Heizkessel bietet.

Im Obergeschoss bietet das Haus mit drei Doppelschlafzimmern, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind, ausreichend Stauraum für die Bedürfnisse Ihrer Familie. Das Hauptschlafzimmer besticht durch sein großzügiges Platzangebot und ein eigenes Bad mit Badewanne. Ein zweites Badezimmer auf dieser Etage, ebenfalls mit Badewanne, sorgt dafür, dass der Komfort für alle Hausbewohner an erster Stelle steht. Die Klimaanlage und die Heizkörper, die in jedem Zimmer installiert sind, sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ein wahres Schmuckstück dieser Immobilie ist das geräumige Untergeschoss, das sowohl von innen als auch von außen unabhängig zugänglich ist. Dieser vielseitige Raum kann in ein Spielzimmer, ein Büro oder sogar in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden und bietet somit unendlich viele Möglichkeiten, die Ihrem Lebensstil entsprechen.

Die Immobilie wird möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger weniger persönlicher Gegenstände, so dass Sie mühelos einziehen und Ihr neues Zuhause sofort genießen können.

- 5 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 400m<sup>2</sup> Baugröße