

4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In El Saltador

200.000€



Dieses beeindruckende Landhausanwesen mit insgesamt 465 m² bebauter Fläche befindet sich in der ruhigen Gegend von El Saltador, Huércal-Overa. Es überzeugt durch seine hervorragende Lage, eine vollständig asphaltierte Zufahrt und einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft. Das Anwesen liegt nur 5 Minuten von Huércal-Overa entfernt, wo sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden, etwa 30 Minuten von den Stränden der Küste Almerías und rund 1 Stunde vom Flughafen Almería.

Das Anwesen besteht aus zwei zusammen verkauften Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 9.900 m². Es umfasst zwei separate Wohnhäuser sowie drei Lagerhallen bzw. Nebengebäude und eignet sich ideal als Wohnsitz, landwirtschaftlicher Betrieb oder für gewerbliche Nutzung.

Das Haupthaus mit 178 m² Wohnfläche befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Es verfügt über eine großzügige Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete Küche mit Speisekammer, vier Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Das zweite Haus mit 70 m² benötigt teilweise Renovierungsarbeiten und bietet hervorragendes Potenzial als Gästehaus, Ferienunterkunft, separates Wohnhaus oder Arbeitsbereich.

Zusätzlich gehören drei Lagerhallen bzw. Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 217 m² zur Immobilie. Sie eignen sich hervorragend als Lager, Werkstatt, Garage oder für landwirtschaftliche Zwecke.

Das Grundstück ist mit verschiedenen Obstbäumen, Oliven- und Mandelbäumen bepflanzt und verfügt über eine

- **4 Schlafzimmer**
- **1 Badezimmer**
- **465m² Baugröße**
- **9.900m² Grundstücksgröße**