

Sonstiges zu verkaufen In Calabardina

375.000€



Wunderschöne freistehende Villa zum Verkauf in Calabardina, Águilas, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Minuten vom Strand entfernt und mit herrlichem unverbaubarem Ausblick. Die Immobilie bietet 220 m² Wohnfläche auf einem vollständig eingefriedeten Grundstück von 590 m² mit unabhängigem Zugang über ein automatisches Einfahrtstor.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist ihre Aufteilung in zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Eingang. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal für große Familien, für zwei Familien, die zusammen wohnen und dennoch ihre Privatsphäre bewahren möchten, oder für Käufer, die eine Immobilie mit attraktivem Vermietungspotenzial suchen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine Garage. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Garten und den privaten Swimmingpool mit den Maßen 7 x 3 Meter. Der Pool benötigt derzeit eine Reinigung und Wiederinbetriebnahme. Der liebevoll angelegte Garten mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Obergeschoss verfügt über einen separaten Außenzugang und bietet ein weiteres Wohnzimmer mit offener Küche, zwei zusätzliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie zwei große Terrassen, von denen aus man die schöne Aussicht und die ruhige Umgebung genießen kann.

- 4 Schlafzimmer
- 590m² Grundstücksgröße
- 2 Badezimmer
- Car Port
- 220m² Baugröße