

## 1 Schlafzimmer Höhlenhaus zu verkaufen In Urcal

55.000€



Ländliche Immobilie zum Verkauf mit einer Gesamtwohn- und Nutzfläche von 85 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem 38 m<sup>2</sup> großen Wohnhaus und einer 47 m<sup>2</sup> großen Lagerhalle/Werkstatt, gelegen in ruhiger Lage mit schönem Blick auf die umliegenden Berge.

Das Haus verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Außenbereich befindet sich eine großzügige Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Direkt an das Haus angebaut ist die Lagerhalle, die derzeit als Werkstatt genutzt wird. Sie verfügt über ein Metaldach und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten.

Zum Anwesen gehören ca. 3.500 m<sup>2</sup> Grundstück, wobei die Parzellen nicht alle zusammenhängend sind. Stromanschluss vom öffentlichen Netz ist vorhanden, die Wasserversorgung erfolgt über einen Wassertank. Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und privaten Lage, nur 7 Minuten von Urcal entfernt, wo sich Cafés, Bars, Arzt, Apotheke und Schule befinden, sowie nur 15 Minuten von Huércal-Overa mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Die Strände der Küste von Almería sind in etwa 40 Minuten erreichbar.

Eine gute Gelegenheit für alle, die ein Landhaus im Landesinneren von Almería suchen – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder ruhiger Rückzugsort auf dem Land.

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 85m<sup>2</sup> Baugröße