

## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Velez-Blanco

475.000€



In ruhiger und landschaftlich reizvoller Lage gelegen, bietet dieses gepflegte Landanwesen eine seltene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und Vielseitigkeit sowie hervorragendes Potenzial sowohl zur privaten Nutzung als auch zur Vermietung. Trotz der idyllischen Umgebung sind alle wichtigen Einrichtungen in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, die Küste liegt etwa eine Stunde entfernt und der nächstgelegene Flughafen ist in rund anderthalb Stunden zu erreichen.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und ist für ein komfortables Wohnen das ganze Jahr über ausgelegt. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich, der eine einladende und entspannte Atmosphäre schafft. Diese Ebene verfügt über Fußbodenheizung und zwei Holzöfen, während das Obergeschoss mit Heizkörpern ausgestattet ist. Beide Systeme werden mit Heizöl betrieben und können separat gesteuert werden.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und funktional gestaltet, mit Barbereich, eingebauter Mikrowelle, zwei Backöfen, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, einem vierflamigen Gasherd sowie einem integrierten elektrischen Grill mit Dunstabzug. Ein separater Abstellraum befindet sich direkt neben der Küche.

Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, von denen zwei derzeit als Büros genutzt werden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage einen weiteren Wohnbereich, der aktuell als Bibliothek und Leseraum genutzt wird. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Räume mit separatem Eingang, die derzeit als Fernseh- und Musikzimmer dienen, jedoch problemlos in zusätzliche Schlafzimmer oder einen unabhängigen Gästebereich umgewandelt werden können. Insgesamt verfügt das Haus über dreieinhalb Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie praktische Wäscheschränke mit

- **6 Schlafzimmer**
- **5 Badezimmer**
- **450m<sup>2</sup> Baugröße**
- **Car Port**