

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In San Francisco

88.000€



Charmantes und bewohnbares Cortijo mit großem Potenzial, ideal für alle, die eine ländliche Immobilie zum Fertigstellen suchen. Es liegt in einer ruhigen Umgebung mit schönen, offenen Blicken auf die Landschaft. Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von 105 m<sup>2</sup> und bietet eine komfortable Aufteilung mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer nicht ausgestatteten Küche mit Holzofen, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zur Immobilie gehören außerdem eine separate Garage mit 24 m<sup>2</sup> sowie im hinteren Bereich ein privater Patio mit Zugang zu einer ca. 60 m<sup>2</sup> großen Halle, ideal als Abstellraum, Werkstatt, für landwirtschaftliche Maschinen oder für zukünftige Projekte, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften.

In Bezug auf die Versorgung verfügt das Cortijo über angeschlossenes Bewässerungswasser, eine bereits installierte Klärgrube, und der Stromanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe, was einen einfachen Anschluss ermöglicht.

Das Anwesen befindet sich auf einem vollständig ebenen Grundstück von ca. 12.000 m<sup>2</sup> mit bequemem Zugang über eine asphaltierte Straße, was Privatsphäre, Ruhe und ganzjährige Erreichbarkeit garantiert. Die Küste ist in weniger als 30 Minuten erreichbar, und die beliebte Stadt Huércal-Overa mit allen Einrichtungen liegt nur etwa 10 Autominuten entfernt – eine hervorragende Gelegenheit, das Landleben zu genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

- 3 Schlafzimmer
- 12.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

- 1 Badezimmer

- 190m<sup>2</sup> Baugröße