

## 0 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Santopetar, Taberno

89.000€



In ruhiger und privater ländlicher Lage, ohne angrenzende Nachbargrundstücke und mit herrlichem Blick auf die Landschaft, bietet dieses traditionelle Cortijo einen idyllischen Rückzugsort.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 270 m<sup>2</sup> und ist renovierungsbedürftig, wodurch der neue Eigentümer die Raumauflistung nach eigenen Bedürfnissen gestalten kann. Derzeit umfasst sie ein Wohnzimmer mit Holzofen, ein Badezimmer sowie ausreichend Platz zur Schaffung von 4 bis 5 Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern. Im Obergeschoss befindet sich eine Terrasse mit beeindruckender Aussicht – ideal, um das Klima und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Das Cortijo liegt auf einem vollständig ebenen Grundstück von 14.200 m<sup>2</sup>, bepflanzt mit Mandel- und Olivenbäumen, und bietet zahlreiche Möglichkeiten für landwirtschaftliche Nutzung oder Freizeitaktivitäten.

Der Zugang erfolgt über eine gut ausgebauten Straße. Strom- und Wasseranschlüsse sind derzeit nicht aktiv, befinden sich jedoch in unmittelbarer Nähe, sodass eine Wiederherstellung problemlos möglich ist.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist die Immobilie nur zwei Minuten von einer Bar und einem kleinen Geschäft entfernt, 10 Minuten von lokalen Einrichtungen, 30 Minuten von der Küste und eine Stunde vom Flughafen – eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe, Komfort und guter Erreichbarkeit.

- 270m<sup>2</sup> Baugröße
- 14.200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße