

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Goñar

195.000€



Spektakuläres Landhaus mit privatem Pool und eingezäuntem Grundstück zu verkaufen – bezugsfertig.

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen ländlichen Umgebung – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Nähe zur Natur suchen, ohne auf die Anbindung an Städte und Dienstleistungen wie Puerto Lumbreras und Huércal-Overa verzichten zu müssen.

Das Anwesen liegt nur 5 Minuten von Puerto Lumbreras und weniger als 10 Minuten vom Zentrum von Huércal-Overa entfernt. Es bietet eine gute Straßenanbindung sowie eine natürliche Umgebung mit freiem Blick und weitem Panorama.

Das Haus verfügt über großzügige, helle Innenräume mit drei Doppelschlafzimmern, zwei voll ausgestatteten Badezimmern, einer separaten unmöblierten Küche und einem großen Wohn-Esszimmer – perfekt, um Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen.

Im Außenbereich befindet sich das Haus auf einem 1.300 m<sup>2</sup> großen, komplett eingezäunten Privatgrundstück – ideal für Haustiere, Garten, Gemüsegarten oder Freizeitbereich. Zudem gibt es einen privaten Swimmingpool mit den Maßen 4 x 8 Meter – ideal, um das ausgezeichnete Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus ist mit Solarpanels mit einer Leistung von 5,8 kW ausgestattet, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht und einen Beitrag zur ökologischen Nachhaltigkeit leistet. Außerdem ist eine Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung im gesamten Haus vorhanden, was eine einfache Anpassung an Ihre individuellen

- **3 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **1.300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**
- **Car Port**