

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Velez-Rubio

320.000€



Entdecken Sie dieses atemberaubende zweistöckige Bauernhaus, das sorgfältig mit hochwertigen Materialien renoviert wurde und einen atemberaubenden Blick bietet.

Auf 420 m<sup>2</sup> empfängt Sie das Erdgeschoss mit einer geräumigen Eingangshalle, die zu einem gemütlichen Wohnzimmer mit Holzofen führt. Darüber hinaus gibt es eine weitere Lounge, ebenfalls mit Holzofen, und einen Bibliotheksbereich. Angrenzend an die Halle befindet sich ein ruhiges Esszimmer und eine weitere Tür bringt Sie in die voll ausgestattete Küche, die über eine Außentür verfügt. Eine weitere Tür führt Sie in ein Wohnzimmer, das flexibel in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Es gibt ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Im Außenbereich befindet sich ein unabhängiger Hauswirtschaftsraum mit Toilettenanlage. Im ersten Stock öffnet sich die Eingangstür zu einem großzügigen Flur, der zu fünf geräumigen Schlafzimmern führt, eines davon mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad. Ein zweites Duschbad bietet reichlich Platz für Familie und Gäste. Die durchdachte Aufteilung maximiert den Raum und die Privatsphäre.

Der Außenbereich des Anwesens ist ebenso beeindruckend, mit der überdachten Terrasse und dem Sitzbereich, der zum eingebauten achteckigen Jacuzzi führt. Dieser bietet einen Panoramablick auf die Berge und ist ein idyllischer Ort, um zu entspannen und die Natur zu genießen. Das weitläufige, rustikale 29.300 m<sup>2</sup> große Grundstück ist hauptsächlich mit Mandel- und Olivenbäumen sowie einigen Beerenfrüchten bepflanzt. Zusätzlich gibt es einen großen Abstellraum sowie eine geschlossene Garage und einen Carport.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören gesicherte Fenstergitter, doppelt verglaste Fenster und eine durchgehende Heizkörperheizung, die das ganze Jahr über für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Mit

- Videotour verfügbar
- 420m<sup>2</sup> Baugröße
- 5 Schlafzimmer
- 29.300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 4 Badezimmer