3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Urcal

239.000€

Entdecken Sie diese bezaubernde Villa in Urcal, Huércal-Overa. Diese Immobilie bietet 115m² komfortablen Wohnraum, perfekt für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort mit modernen Annehmlichkeiten suchen.

Beim Betreten werden Sie von einer 8m² großen überdachten Veranda empfangen, die in ein helles und luftiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin führt. Die voll ausgestattete Küche ist sowohl funktional als auch einladend, mit direktem Zugang zu einer zweiten, größeren überdachten Veranda von 16m² auf der Rückseite des Hauses, ideal für das Genießen von Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick auf den Garten.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer. Zwei davon verfügen über Einbauschränke und teilen sich ein Hauptbadezimmer mit einer Badewanne. Das dritte Schlafzimmer bietet zusätzliche Privatsphäre mit eigenem Bad en suite und einer praktischen begehbaren Dusche. Für atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft gehen Sie auf die 24 m² große Dachterrasse im ersten Stock.

Die Immobilie ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie eine Dieselfeuerung. Zu den Nachhaltigkeitsmerkmalen gehört ein Wassersammelsystem vom Dach zur Bewässerung des üppigen Gartens, der mit einer Vielzahl von Obstbäumen geschmückt ist. Zur Sicherheit und für ein beruhigendes Gefühl sind die Fenster mit Schutzgittern ausgestattet.

Auf einem städtischen Grundstück von 762m² gelegen, ist der Außenbereich ein echtes Highlight. Vorne finden Sie eine großzügige Terrasse, die einen 8x4m großen Swimmingpool umgibt, der in einem 84m² großen, vernetzten Bereich eingeschlossen ist, um Insekten fernzuhalten und gleichzeitig frische Luft und Sonnenlicht hereinzulassen. Im hinteren

- **Videotour verfügbar**
- **115m² Baugröße**
- **3 Schlafzimmer**
- **762m² Grundstücksgröße**
- **2 Badezimmer**
- **Car Port**