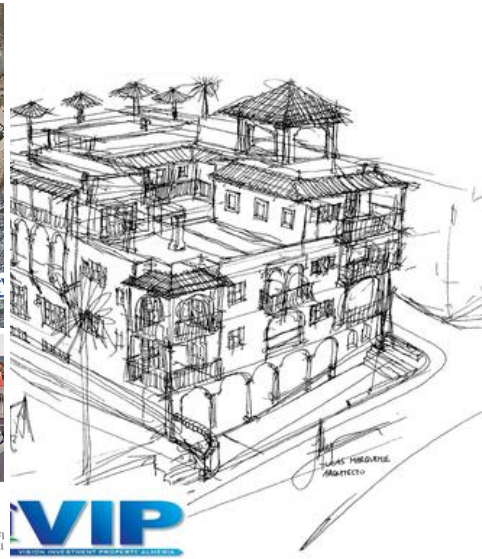


Grundstück zu verkaufen In Villaricos

725.000€



APARTMENT DEVELOPMENT
AVENIDA LAS PALMERAS

This superbly positioned, consolidated urban plot is located within the village of Villaricos, perched between Sierra Almagrera and the sea, flanked by the Almorador River.

comprising a unique development of (19) Apartments over three floors with a top swimming pool and solarium, ground floor commercial space and underground parking.

SALE PRICE €725,000

SPECIFICATION

- Plot : 849,74m²
- Building size : 2,991,57m²
- Permits to build nineteen (19) apartments on a three-floor development
- Ground floor commercial space
- Underground parking for (19) cars
- Roof top swimming pool and solarium

FLOOR PLANS:

- 1st FLOOR: 7 APARTMENTS
- 2nd FLOOR: 7 APARTMENTS
- 3rd FLOOR: 5 APARTMENTS
- 4th FLOOR: TERRACES AND POOL

ELEVATIONS:

Eine seltene und einzigartige Gelegenheit, ein städtisches Grundstück mit Genehmigungen zu erwerben. Eine erstaunliche Investitionsmöglichkeit in Villaricos:

Standortreferenz: Avenida Las Palmeras.

Dieses hervorragend positionierte, konsolidierte und lizenzierte Stadtgrundstück befindet sich 150 m vom Strand entfernt im lebhaften und traditionellen Fischerdorf Villaricos.

Der Preis beträgt nur 725.000 Euro und bietet die seltene Option eines eigenen Projekts, das eine einzigartige Entwicklung von neunzehn (19) Wohnungen auf drei Etagen mit einem Swimmingpool auf dem Dach und einem Solarium umfasst. Das Erdgeschoss bietet Gewerbeflächen und eine Tiefgarage.

SPEZIFIKATION

- Grundstück: 849,74 m²
- Gebäudegröße: 2.991,57 m²
- Baugenehmigungen: Neunzehn (19) Wohnungen in einem dreistöckigen Gebäude.
- Gewerbefläche im Erdgeschoss: 534 m²
- Tiefgarage für neunzehn (19) Autos: 606 m²
- Pool auf dem Dach und Solarium

Wenn Sie bedenken, dass für eine schöne 92 m² große Wohnwohnung der Durchschnittspreis mindestens 1.793,48 Euro pro m² / 166 62 Euro pro ft² beträgt

- 2.992m² Baugröße
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Orientation East
- Private Terrace(s)
- 850m² Grundstücksgröße
- Allocated Parking
- 2nd Floor
- Store Room
- Schwimmbad
- Guest Annex
- Fireplace / Woodburner
- Solar for Water