

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Aguilas

352.500€



Neubau freigegeben für 2023 mit Übergabe im Jahr 2024. Dieses neue Wohngebiet besteht aus 21 exklusiven Villen mit 3 Schlafzimmern, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Jede Villa verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, 2 oder 3 Badezimmer und eine Terrasse. Sie haben auch ein unabhängiges Grundstück mit Terrasse, Gartenbereich, Swimmingpool und Privatparkplatz.

Die Ocean Breeze Villas befinden sich in einer prestigeträchtigen Wohngegend, die es Ihnen ermöglicht, eine angenehme und ruhige Umgebung zu genießen und gleichzeitig nur 4 Gehminuten vom Strand, dem Jachthafen Juan Montiel und dem Zentrum von Águilas entfernt sind.

Alle Dienstleistungen, die Sie benötigen, sind ohne Auto oder öffentliche Verkehrsmittel erreichbar, wie Supermärkte, Bars und Restaurants, Gesundheitszentren, Apotheken, Fitnessstudios, Plätze und Parks, Tauchgebiete usw. Eine einzigartige Option für diejenigen, die kombinieren möchten Ruhe, ohne die einfache Lage zum Meer und zu den Dienstleistungen aufzugeben.

Das Residencial Ocean Breeze Villas befindet sich in Águilas, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 50 Minuten vom neuen Flughafen Murcia oder Almería und 1 Stunde und 40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante verbunden. Einfacher Zugang über die Küstenstraße zu den restlichen Stränden von Murcia und Almería. Es profitiert auch von einem Bahnanschluss.

Die Lieferung der schlüsselfertigen Häuser erfolgt zwischen März 2023 und November 2023, je nach Grundstück und ausgewählter Villa.

Es gibt zwei Typen mit optionalem Solarium bei Kauf außerhalb des Plans:

- 3 Schlafzimmer
- 223m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Fly Screens
- No Pool
- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- Allocated Parking
- 2nd Floor
- 203m<sup>2</sup> Baugröße
- Car Port
- Guest Annex
- Fireplace / Woodburner