

Handelsimmobilie zu verkaufen In Villaricos

485.000€



November 2023, Hostel La Esperanza zum Weiterverkauf:

Das Gebäude kann als Eigentumstitel übertragen werden. Bitte beachten Sie, dass die Immobilie gepflegt und modernisiert wurde, um als leere Leinwand für einen neuen Eigentümer des Gebäudes zu dienen.

Wir haben Bilder der Küche und des Restaurants beigefügt, um den Grundriss zu veranschaulichen. Einige dieser Elemente wurden jedoch entfernt, da sie ausgetauscht werden mussten.

Dieser Eigentumsverkauf umfasst ein Restaurant/Bar und Hostel im Herzen des lebhaften und traditionellen Fischerdorfes Villaricos. Insgesamt 265 m² mit 63 m² Terrassen auf dieser Grundfläche.

La Esperanza war das am besten gelegene Restaurant im Dorf, mit Blick auf den Hafen und einer großen, weitläufigen Terrasse, die einen surrealen Blick auf die Küste bis nach Mojacar bot.

Kombiniert mit einem Hostel mit 9 Schlafzimmern, 204 m² Grundfläche und separatem Wohnbereich. Die Nutzung des potenziellen ganzjährigen Handels bietet eine wunderbare Investitionsimmobilie und ein wunderbares Geschäft. Es steht seit einigen Jahren leer und wir haben Angebote für eine grundlegende Reform erstellt, die mit der Reform unter der unabhängigen Bewertung der Fincas für den aktuellen Markt bleiben soll.

Die separate Wohnfläche umfasst 91 m², 3 Schlafzimmer, 1 Familienbadezimmer und eine Terrasse von 11 m².

Insgesamt eine ernsthafte Investitionsmöglichkeit für 485.000 Euro für ein 563 m² großes Eigentumsunternehmen in erster Meereslinie.

Da die Immobilie für 30 Jahre vermietet war, konnten wir keine früheren Geschäftszahlen angeben, da es sich um eine separate Angelegenheit handelt. Wir verkaufen das Eigentum an dem Gebäude, haben jedoch einige zusätzliche

- Videotour verfügbar
- 563m² Baugröße
- Allocated Parking
- BBQ
- 12 Schlafzimmer
- 600m² Grundstücksgröße
- Guest Annex
- 2nd Floor
- 10+ Badezimmer
- Air Conditioning
- Orientation East
- Fireplace / Woodburner