

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Vera Playa

375.000€



Neue, moderne Wohnvillen können jetzt nach Plan erworben werden.

Das Musterhaus ist jetzt geöffnet. Diese Neuentwicklung wird je nach Kaufvertrag ab 2024 und 2025 schlüsselfertig sein.

LIEFERDATUM; PHASE I UND II – MAI 2024; PHASE III – DEZEMBER 2024; PHASE IV UND VII – DEZEMBER 2025

Diese neue Urbanisation liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt und wird 100 moderne Einzelvillen umfassen, von denen zwei Modelle zum Kauf angeboten werden.

Die beiden Modelle sind Laguna Azul und Modelo Estrella.

\*Bitte beachten Sie, dass die Preise bei 375.000 Euro beginnen und sich je nach Verfügbarkeit erhöhen.

\*\* Aktualisierte Informationen vom Oct 2024

Die Villen werden nun über eine Vorinstallation im Keller verfügen. Das heißt, es beinhaltet: Aushub, komplette Struktur mit Betonwänden, äußere Zugangstür, betonierte Treppe, 3 Löcher, registriert für Strom und Warm- und Kaltwasserzulauf.

Für diejenigen, die den Keller fertigstellen möchten, beträgt der Preis 65.000 € für das Estrella-Modell und 45.000 € für das Laguna-Modell und beinhaltet: Lichtinstallation, Wände und Decken mit Putz, Putz, Boden (Boden), fertige Treppe und Geländer, Fenster aus Aluminium und Glas, Antennenanschluss für TV, Lichtpunkte und Badezimmer-Vorinstallation.

Villa Estrella, zwei (ebener Zugang) bis drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern\*\*.

\*Aktuelle Verfügbarkeit: Die Preise beginnen bei 375.000 Euro.

• Wenn ein 60 m<sup>2</sup> großer Keller erforderlich ist, addieren Sie 45.000 Euro zum Preis. Beinhaltet: Lichtinstallation, Wände und Decken mit Putz, Putz, Boden (Boden), fertige Treppe und Geländer, Fenster aus Aluminium und Glas, Antennensteckdose für TV, Lichtpunkte und Badezimmer-Vorinstallation

- **Videotour verfügbar**
- **190m<sup>2</sup> Baugröße**
- **Car Port**
- **Guest Annex**
- **3 Schlafzimmer**
- **250m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**
- **Fly Screens**
- **No Pool**
- **2 Badezimmer**
- **Schwimmbad**
- **Allocated Parking**
- **2nd Floor**