

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Arboleas

284.950€



Holmes for Homes freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Villa mit 3 Betten und 2 Bädern in einem 1.600 mtr großen Garten mit einem Gästearpartment mit 1 Bett und 1 Bad, einem 10x4 Swimmingpool, einer Garage/Werkstatt und einer Dachterrasse zu präsentieren. Es befindet sich in einer wunderschönen Umgebung, mit einem atemberaubenden 360-Grad-Blick, und wird voll möbliert mit hochwertigen Geräten und Möbeln verkauft, und ist nur 6-7 Minuten Fahrt von Arboleas Zentrum. Das Grundstück/Garten von 1.600 mtr. wurde in 3 große Bereiche aufgeteilt, die alle gesichert und entweder eingezäunt oder ummauert sind. Um die Villa herum befinden sich ca. 700 mtr. Gärten, die ummauert sind und wunderschön gepflegt wurden, mit bepflanzten Bereichen, vielen Terrassen und doppelten Eingangstoren, die zu einer großen Auffahrt und der Garage mit elektrischem Tor führen. Es gibt auch ein separates Tor für Fußgänger. Auf der unteren Ebene des Villengartens befindet sich ein 10 x 4 großer Swimmingpool (mit integrierter Sitzbank), der von einer großen, künstlich begrünnten Terrasse umgeben ist, die absolute Privatsphäre und eine wunderschöne Aussicht bietet. Auf der oberen Ebene befinden sich weitere Terrassen und ein großer Grillbereich mit fantastischer Aussicht. Eine eiserne Wendeltreppe führt zu einer 18 m langen Dachterrasse, ebenfalls mit fabelhaften Aussichten. Ein zusätzliches großes Stück Land verläuft entlang der gesamten rechten Seite des Anwesens, und an der Vorderseite unterhalb des Hauptgartens befindet sich ein weiteres ebenes Stück Land, das mit einer Membran versehen ist und mit Kies und weiteren doppelten Eingangstoren versehen wurde. Auf der unteren Ebene führt eine Seiteneingangstür zur 50 m langen Garage, die über Strom und Wasser verfügt und in der die Waschmaschine usw. untergebracht ist. Auf dieser Ebene befindet sich ein Gästeanbau mit einem Zimmer, das in eine Küchenzeile mit Essbereich umgewandelt wurde, einem großen Gäste-Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem separaten, neu renovierten Badezimmer. Im Erdgeschoss öffnet sich der Garten zu einer riesigen gefliesten Terrasse mit einem Grillplatz auf der rechten Seite, von der eine Treppe zur Dachterrasse führt. Diese Terrasse führt dann zu einer überdachten Veranda, von der aus man durch die Haustür in die Villa gelangt. Der Wohnbereich besteht

- Videotour verfügbar
- 242m<sup>2</sup> Baugröße
- 4 Schlafzimmer
- 1.591m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 3 Badezimmer
- Schwimmbad